



Comune di Taormina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del reg. Data 06/02/2018	OGGETTO: O.D.G. URGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 7 REGOLAMENTO DEL C.C. PER DELIBERARE SUL PROGETTO DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO DELL'HOTEL SAN DOMENICO, IN DITTA TAORMINA HOTEL PROPERTY S.P.A. MILANO E DI OGNI ALTRO ATTO PRESUPPOSTO, CONNESSO E CONSEGUENZIALE, ANCHE NON NOTO; AI SENSI DELL'ART.23 DELLE N.T.A. APPROVATE CON D.A. N.54/1976.
--	---

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sei** del mese di **febbraio**, alle ore 19,30 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prosecuzione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
SABATO	Vittorio		X	CORVAIA	Nunzio	X	
STERRANTINO	Rosaria	X		D'AVENI	Antonio	X	
CUCINOTTA	Gaetano		X	CALTABIANO	Alessandra	X	
DE LUNA	Vincenza		X	VALENTINO	Carmelo	X	
TONA	Liliana		X	BROCATO	Salvatore	X	
LONGO	Graziella		X	ABBATE	Salvatore	X	
BENIGNI	Piero	X		CARELLA	Gaetano		X
MOSCHELLA	Antonino		X	PIZZOLO	Franco		X
RANERI	Eugenio	X		LEONARDI	Giovanni	X	
COMPOSTO	Giuseppe		X	LO MONACO	Antonio	X	

Assegnati n. 20

Presenti n. 11

In carica n. 20

Assenti n. 9

Presiede il Signor Antonio D'Aveni, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott.ssa Rossana Carrubba.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Abbate, Sterrantino e Benigni.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco e l'Ass.Raneri Giuseppa.

Il Presidente passa alla trattazione dell'ordine del giorno urgente presentato in data odierna dal Cons. Raneri, a firma sua e di altri consiglieri comunali, avente per oggetto: "O.d.G. urgente ai sensi degli artt. 6 e 7 Regolamento del C.C. per deliberare sul Progetto di restauro, ristrutturazione, ampliamento dell'Hotel San Domenico, in Ditta Taormina Hotel Property S.p.A. Milano e di ogni altro atto presupposto, connesso e consequenziale, anche non noto; ai sensi dell'art.23 delle N.T.A. approvate con D.A. n.54/1976".

Il Cons. Raneri relaziona sui fatti più recenti legati all'Hotel San Domenico, manifestando le proprie perplessità per la S.C.I.A. che la ditta ha preannunciato, e per giunta con un'istanza di C.I.L.A., in merito alle opere da realizzare nell'importante struttura. Questo – continua – è avvenuto nonostante gli atti che il Sindaco ha fatto trasmettere alla Regione Sicilia per tutelare l'immobile. La S.C.I.A. e la C.I.L.A. – precisa – non possono essere presentate per una struttura soggetta a vincolo storico-ambientale. Lamenta, perciò, che il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente non sia presente in Consiglio per relazionare e che ancora, nonostante i ripetuti solleciti, l'Ass. all'Urbanistica non abbia fatto pervenire ai consiglieri comunali tutta la documentazione inerente il progetto dei lavori da eseguirsi nell'Hotel San Domenico.

Il Cons. Benigni, a nome del suo gruppo politico, condivide l'ordine del giorno urgente in discussione, rilevando che la proprietà del San Domenico non ha rispettato quanto si era deciso nella riunione tenutasi in merito nella stanza del Sindaco. Si chiede quale atteggiamento assumerà adesso l'Amministrazione in relazione a quanto lamentato nell'ordine del giorno suddetto.

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone ai voti l'ordine del giorno urgente presentato in data odierna dal Cons. Raneri, a firma sua e di altri consiglieri comunali, avente per oggetto: "O.d.G. urgente ai sensi degli artt. 6 e 7 Regolamento del C.C. per deliberare sul Progetto di restauro, ristrutturazione, ampliamento dell'Hotel San Domenico, in Ditta Taormina Hotel Property S.p.A. Milano e di ogni altro atto presupposto, connesso e consequenziale, anche non noto; ai sensi dell'art.23 delle N.T.A. approvate con D.A. n.54/1976" con l'allegata proposta di deliberazione del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.13 voti favorevoli su n.13 presenti e votanti (assenti Sabato, Sterrantino, Cucinotta, De Luna, Moschella, Pizzolo e Carella)

DELIBERA

DI APPROVARE

l'unito l'ordine del giorno urgente presentato in data odierna dal Cons. Raneri, a firma sua e di altri consiglieri comunali, avente per oggetto: "O.d.G. urgente ai sensi degli artt. 6 e 7

Regolamento del C.C. per deliberare sul Progetto di restauro, ristrutturazione, ampliamento dell'Hotel San Domenico, in Ditta Taormina Hotel Property S.p.A. Milano e di ogni altro atto presupposto, connesso e consequenziale, anche non noto; ai sensi dell'art.23 delle N.T.A. approvate con D.A. n.54/1976" con l'allegata proposta di deliberazione del Consiglio Comunale.

Successivamente, il Presidente pone ai voti l'immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.13 voti favorevoli su n.13 presenti e votanti (assenti Sabato, Sterrantino, Cucinotta, De Luna, Moschella, Pizzolo e Carella)

DELIBERA

DI APPROVARE

l'immediata esecutività.

Alle ore 22,12, il Presidente dispone la chiusura della seduta, rinviandola a data da destinarsi.

RANERI EUGENIO
consigliere comunale

ORDINE DEL GIORNO URGENTE

Taormina li 6 febbraio 2018

Al Sig. Sindaco Comune di Taormina

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di Taormina

Al Sig. Segretario Generale del Comune di Taormina

LL. SS.

Oggetto: O. d. G. urgente ai sensi degli artt. 6 e 7 Regolamento del C. C. per deliberare sul Progetto di restauro, ristrutturazione, ampliamento dell' Hotel San Domenico, in Ditta Taormina Hotel Property S.p.A. Milano e di ogni altro atto presupposto, connesso e consequenziale, anche non noto; ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. approvate con D.A. n. 54/1976.

Il sottoscritto Consigliere Comunale.

Visto lo Statuto comunale, con particolare riferimento all'art. 1 c. 10;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale, con particolare riferimento all' art. 42 ed il combinato disposto degli artt. 6 e 7;

Vista la legge n. 142 del 08.06.1990, recepita con L. R. n. 48 dell'11.12.1991 e suc. mod. ed int.;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e suc. mod. ed int.;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990, recepita con mod., con L.R. n. 10 del 30.04.1991 e suc. mod. ed int.;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 de succ. mod. ed int.;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali vigente.

In riferimento a quanto riportato in oggetto,

Premesse,

- Al Comune di Taormina, con prot. n. 0015071 del 14.7.2017 è stata presentata la richiesta generalizzata in oggetto;
- L'intervento ricade in Z.T.O. Centro Storico A2 e soggiace alle previsioni dell'art. 23 delle N.T.A. approvate con D. A. n. 54/76;
- L'immobile soggiace a regime vincolistico per come si evince anche dall'Atto di compravendita che di costatazione di avveramento di condizione sospensiva;
- L'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Messina è pervenuta al Protocollo del Comune a mezzo PEC n.26739 del 18.12.2017;
- A seguito dell'incontro con l'Ass. Reg.le ai BB. CC. e Identità Siciliana, avvenuto in data 18.1.2018, il Sindaco di Taormina ha proposto ricorso gerarchico per l'annullamento, all'Autorizzazione Paesaggistica sopra indicata, a mezzo PEC prot. n. 1402 del 18.1.2018;
- Nella stessa giornata si è svolto un incontro con la proprietà;
- Ad oggi su quanto sopra non si è a conoscenza dell'esito;

Pag. 1 di 4

Rag. Eugenio Raneri, Via della Chiusa n. 11 98039 Taormina (Me)
Cell: (+39) 3331390993 - e-mail: eugenio.raneri@gmail.com - pec: eugenio.raneri@pec.it

- Con prot. n. 1869 del 25.1.2018 la Ditta proprietaria preannuncia un'istanza di presentazione di SCIA ed un'istanza di CILA per i soli lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione per l'ammodernamento interno delle camere ed il consolidamento statico delle strutture del Grand Hotel e del Convento;
- La Segnalazione Certificata di Inizio Attività è stata acquisita al prot. comunale al n. 0002233 del 30.1.2018;
- Con e-mail del 5 c.m. il Presidente del Consiglio comunica incontro con la proprietà per il giorno 14.2.2018 ore 12,00 per discutere nuovamente "alla luce della nuova documentazione inviata".

Ritenuto che il Consiglio Comunale debba, -in via d'urgenza-

ed -in via preventiva- esprimere il proprio parere ai sensi del già richiamato art. 23 delle N.T.A.;

Constatato che sulla questione ad oggi l'Amministrazione comunale, più volte sollecitata, non ha ritenuto di sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale la questione;

TUTTO CIO' PREMESSO, e stante l'urgenza a provvedere in merito, per le motivazioni indicate;

In considerazione che, *lo scrivente*, ritiene che *l'argomento deve essere discusso urgentemente da questo Consiglio Comunale*;

Il presente O.d.G. urgente resta aperto ad eventuali apporti che non lo stravolgano nella forma e nei contenuti da parte di altri Consiglieri comunali.

Letto, firmato e sottoscritto.

Eugenio Raneri

Proposta di delibera allegata:

Pag. 2 di 4



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: O. d. G. urgente ai sensi degli artt. 6 e 7 Regolamento del C. C. per deliberare sul Progetto di restauro, ristrutturazione, ampliamento dell' Hotel San Domenico, in Ditta Taormina Hotel Property S.p.A. Milano e di ogni altro atto presupposto, connesso e consequenziale, anche non noto; ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. approvate con D.A. n. 54/1976.

ACCERTATA preliminarmente la propria specifica competenza ed attribuzioni attribuiti dall'O. EE. LL. approvato con L. R. n. 16/1963 e s.m.i., e dal D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., nonché dallo Statuto comunale;

Visto lo Statuto comunale, con particolare riferimento all'art. 1 c. 10;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale, con particolare riferimento all' art. 42 ed il combinato disposto degli artt. 6 e 7;

Vista la legge n. 142 del 08.06.1990, recepita con L. R. n. 48 dell' 11.12.1991 e suc. mod. ed int.;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e suc. mod. ed int.;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990, recepita con mod., con L.R. n. 10 del 30.04.1991 e suc. mod. ed int.;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 de succ. mod. ed int.;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali vigente.

La premessa narrativa dell'O.d.G. urgente rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO che l'adozione della presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.42, comma 2, del D. Lgs. n. 18/08/2000 n.267, atto amministrativo di competenza del Consiglio Comunale;

Pag. 3 di 4

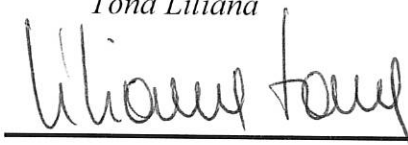
Rag. Eugenio Raneri, Via della Chiusa n. 11 98039 Taormina (Me)
Cell: (+39) 3331390993 - e-mail: eugenio.raneri@gmail.com - pec: eugenio.raneri@pec.it

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Tona Liliana

IL PRESIDENTE
Antonio D'Aveni

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carrubba Rossana



E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

☒ Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, 06 FEB. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

