



# Comune di Taormina

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 44 del reg.</b>	<b>Oggetto:</b> Domus S. Pancrazio - Atto di indirizzo
<b>Data 11/08/2015</b>	

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **undici** del mese di **agosto**, alle ore 19:40 e seguenti, nel Comune di Taormina, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica urgente, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
SABATO	Vittorio		X	CORVAIA	Nunzio	X	
STERRANTINO	Rosaria	X		D'AVENI	Antonio	X	
CUCINOTTA	Gaetano		X	CALTABIANO	Alessandra	X	
DE LUNA	Vincenza		X	VALENTINO	Carmelo	X	
TONA	Liliana		X	BROCATO	Salvatore	X	
LONGO	Graziella	X		ABBATE	Salvatore		X
BENIGNI	Piero	X		CARELLA	Gaetano		X
MOSCHELLA	Antonino	X		PIZZOLO	Franco	X	
RANERI	Eugenio	X		LEONARDI	Giovanni	X	
COMPOSTO	Giuseppe	X		LO MONACO	Antonio	X	

Assegnati n. 20

Presenti n. 14

In carica n. 20

Assenti n. 6

Presiede il Signor Antonio D'Aveni, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Pizzolo – Leonardi - Caltabiano.

Alle ore 19.45 entrano in aula i Consiglieri Tona e Sabato

Presenti n. 16

Assenti n. 04 ( Cucinotta, De Luna, Abbate, Carella)

Interviene il Vice - Sindaco **D'Agostino** il quale fa un excursus storico sull'argomento di cui all'oggetto. Comunica ai presenti che alcuni privati, tramite i loro avvocati, hanno manifestato la volontà di mettere a disposizione dell'ente le somme occorrenti per esercitare entro il 13.09.2015 il diritto di prelazione riguardante l'acquisto del sito denominato Domus S. Pancrazio.

Alle ore 19.50 entrano in aula i Consiglieri Carella e Cucinotta.

Presenti n. 18

Assenti n. 02 (De Luna, Abbate)

In conclusione invita il Consiglio Comunale a pronunciarsi in merito.

**Il Presidente del Consiglio** comunica a i consiglieri che è stato presentato un ordine del giorno urgente sull'argomento introdotto dal Vice – Sindaco che allega al presente verbale (Sub. A).

Prende la parola il Consigliere **Composto**. A suo parere si rende necessario impegnare gli uffici comunali affinché predispongano tutti gli atti all'uopo necessari per valutare la possibilità di esercitare l'opzione in questione.

**Il Presidente del Consiglio** comunica a i consiglieri che è stato presentato un altro ordine del giorno riguardante l'A.S.M. .

Interviene il Consigliere **Caltabiano** e dà lettura dell'ordine del giorno urgente presentato e riguardante l'argomento in discussione. In conclusione ne propone l'approvazione.

Prende la parola il Consigliere **Composto** il quale si lamenta con l'amministrazione per l'aumento, a suo parere spropositato, dei prezzi di entrata al Teatro Greco. Invita la maggioranza ad intervenire in merito.

Interviene il Consigliere **Longo** la quale dichiara di apprezzare l'intervento dell'Assessore Mario D'Agostino. Sottolinea che sull'area in questione insistono alcuni vincoli. In conclusione, invita l'amministrazione a sospendere l'efficacia della convezione in essere e di tutti gli atti collegati e consequenziali.

Prende la parola il Consigliere **Raneri Eugenio** il quale si dichiara contrario all'ordine del giorno urgente, in quanto, a suo parere, trattasi di un argomento da approfondire con dovizia di particolari. A suo avviso per poter esercitare l'opzione di che trattasi, si rende necessario andare alla ricerca dei relativi finanziamenti comunitari. Evidenzia che per il raggiungimento dello scopo in questione, si può utilizzare, accantonandola, una quota dei proventi del Teatro Greco, pari a circa 600.000,00 euro.

Su proposta del Presidente del Consiglio, con voti favorevoli n. 16, contrari n.01 (Sabato), Astenuti n. 01 (D'Aveni) il Consiglio Comunale si esprime favorevolmente sulla deroga in favore del Consigliere **Raneri Eugenio**, il quale continua il suo intervento evidenziando l'opportunità di incaricare un legale di fiducia per avere un parere sulla questione Domus S. Pancrazio.

Interviene il Consigliere **Sabato** il quale dichiara di non condividere l'idea di esercitare il diritto di opzione in precedenza prospettato, alla luce delle gravi difficoltà economiche in cui versa il Comune di Taormina e per il fatto che l'area in questione è sottoposta a pesanti vincoli.

Prende la parola il Consigliere **Benigni** il quale è dell'idea che l'argomento andrebbe discusso in un Consiglio Comunale convocato ad hoc, vista, fra l'altro, l'importanza dell'argomento.

Interviene il Consigliere **Corvaia** il quale afferma che le modalità operative per azionare il più volte citato diritto di prelazione, sono state illustrate nell'ordine del giorno letto dalla Caltabiano. In conclusione, dichiara di non voler firmare cambiali in bianco a nessuno.

Su disposizione del Presidente, alle ore 21.45 la seduta è sospesa per venti minuti.

Alle ore 22:20 riprende la seduta di Consiglio Comunale.

A seguito dell'appello del Segretario Comunale risultano:

Presenti n. 16

Assenti n. 4 (De Luna, Abbate, Moschella, Sabato)

Non registrandosi altri interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'ordine del giorno urgente presentato dal Consigliere Caltabiano, allegato Sub A.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il vigente Regolamento di Consiglio Comunale;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'O.A.R.EE.LL.;

**Visto** l'allegato o.d.g. urgente;

**Uditi** gli interventi che precedono;

Con voti **Favorevoli** n. 02 (Corvaia – Caltabiano), **Contrari** n. 11, **Astenuti** n. 03 (Tona, Composto, Valentino), espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

**Di non approvare** l'ordine del giorno di cui all'allegato sub. A.

A questo punto il Presidente del Consiglio pone in votazione l'atto di indirizzo di cui all'allegato sub. B, avente come primo firmatario lo stesso Presidente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il vigente Regolamento di Consiglio Comunale;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'O.A.R.EE.LL.;

**Visto** l'allegato atto di indirizzo;

**Uditi** gli interventi che precedono;

Con voti **Favorevoli** n. 14, **Astenuti** n. 02 (Corvaia – Caltabiano), espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) **Di Approvare** l'atto di indirizzo di cui all'allegato Sub B, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Su disposizione del Presidente, la trattazione di tutti gli altri argomenti è rinviata a data da destinarsi.

La seduta è tolta alle ore 22.43.

ODG URGENTE

-A-

~~MOZIONE~~

## DOMUS S. PANCRAZIO

TAORMINA il 11 agosto 2015.

I sottoscritti Consiglieri Comunali e appurata la rilevanza storico culturale della Domus S. Pancrazio;

**Impegnano** il Sindaco e l'esecutivo tutto ad azionare il diritto alla prelazione sul sito denominato Domus S. Pancrazio:

- Sugeriscono, per costituire il necessario fondo, di istituire la "tassa di scopo", di impegnare 600mila euro sulla tassa di soggiorno, di destinare il 40% degli introiti della tassa sui parcheggi.. da confluire in un apposito capitolo ad hoc istituito.
- Di sciogliere l'azienda speciale riportando la gestione diretta,
- Di **regolarizzare** l'Ente rete fognante e ricondurlo nell'alveo della legalità "amministrativa"
- Di uscire da tutte le partecipate onerose e o inutili.
- Di sospendere, con effetto immediato, tutte le contribuzioni a qualsiasi titolo concesse per il prossimo biennio 2015/16 e esitare un regolamento che ne disciplini modalità e condizioni.

*ODG*  
Mozione urgente e indifferibile

### I consiglieri Comunali

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

IMPEGNANO

il Sindaco con l'esecutivo, il Segretario Generale, il Responsabile dell'area urbanistica e dell'area finanziaria a trovare un percorso ed una azione amministrativa che ci porti prima della scadenza, cioè il 13/09/2015, ad azionare il diritto di prelazione sul sito Domus S. Pancrazio, tenendo conto di quanto riportato nel documento allegato num. 1:

Ad. D'Al  
Mariano

A

Procedo

~~Procedo~~

Luigi's Forme

Giorgiella donny

Roberto Carone

# ALLEGATO 1

Vista la scadenza sul diritto di  
prelazione indicato in data 13-9-2015

Si formula il seguente  
Atto di indirizzo

Deve mandato all'Amministrazione,  
con l'urgenza del caso di attivarsi  
sulle comunicazioni dettate

Roma 11-8-2015 a firma  
P. M. Salvo e I. Conti;

Deve mandato, ancora, all'Amministrazione  
di attivarsi al fine di accedere

~~anche a esportare dell-~~

a Fondi Europei a ciò destinati  
con

La Regione Siciliana, Ass.to Beni  
Culturali;

e in subordine con il  
Ministero Beni Culturali,  
Turismo e Spettacolo -

Riservarsi ulteriori  
indirizzi a seguito  
degli sviluppi sopra indicati

Nominare per le necessarie  
assistenze, legale di fiducia.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
*Sig. Antonio D'Aveni*



IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Giuseppe Bartorilla*



---

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Il responsabile \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE