



REGIONE SICILIANA

N° 27
Del 18/08/2015

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TAORMINA.
3° ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI A PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE E IN VIALE S. PANCRAZIO A SEGUITO DI GARE DESERTE.
ATTO DI INDIRIZZO.

Ufficio Ragioneria

Bilancio 2015

Tit..... Funz..... Serv..... Interv.....
Cap.....

OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	Euro
Somma Aggiunta	Euro
Somma Dedotta	Euro
Somma Definitiva	Euro
Pagamenti fatti	Euro
Impegni prec.	Euro
Spesa delib.	Euro
Rimanenza disponibile	Euro

IL RAGIONIERE



MUNICIPIO DI TAORMINA

PROVINCIA MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno duemilaquindici il giorno Dieciotto del mese di Agosto alle ore 13.40, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Signor:

Dott. Eligio Giardina, Sindaco e con l'intervento degli Assessori, Sigg.:

- | Pres. | Ass. | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Mario D'Agostino |
| 2. <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Giuseppa Raneri |
| 3. <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Salvatore Cilona |
| 4. <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gaetano Carella |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dott. Giuseppe Bartorilla

Il Presidente riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

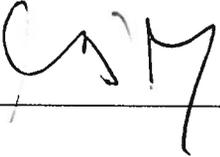
Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta su iniziativa del Sig. Assessore Patrimonio:
Dott. Mario D'Agostino

COMUNE DI TAORMINA
(PROVINCIA DI MESSINA)

AREA MANUTENTIVA PROGETTUALE OPERE PUBBLICHE
PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERA PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG.
ASSESSORE AL PATRIMONIO

DOTT. MARIO D'AGOSTINO



PREMESSO:

CHE con delibera n. 05 del 08/02/2013, la Giunta Comunale, ha dato indirizzo al Responsabile dell'Area LL.PP. Patrimonio per l'avvio delle procedure relative alla concessione in locazione dei locali comunali siti a piano terra Palazzo dei Giurati, Corso Umberto ai numeri civici 223, 213/a, 215 e 213/b, Taormina;

CHE con delibera di C.C. n. 70 del 19/12/2014, è stata approvata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art.58 della legge 133/2008;

CHE l'immobile comunale sito in Viale S. Pancrazio al numero civico 41, riportato in Catasto al foglio 3 particella 2470, è stato inserito nell' "allegato C", "*immobili comunali da valorizzare*", come immobile da locare;

- CHE con determine dirigenziali dell'Area LL.PP. Patrimonio n.06 del 16/01/2015, n. 60 e n. 61 del 24/03/2015, sono state indette aste pubbliche per l'affidamento in locazione onerosa degli immobili comunali di seguito indicati, con il sistema delle offerte segrete e sulla scorta di prezzo base determinato dal tecnico incaricato dal Comune mediante perizia giurata;

CHE nell'esperimento delle aste pubbliche, nonostante il manifesto interesse da parte di alcuni imprenditori ed operatori, non è pervenuta alcuna offerta economica e conseguentemente le relative gare sono state dichiarate "*deserte*";

CHE ragioni di buona amministrazione connesse con l'azione doverosa di sfruttamento positivo del patrimonio pubblico, nonché di utilizzo di ogni possibile potenziale produttivo atto a garantire le entrate derivanti dai fitti di detti immobili, è intendimento di questa Amministrazione provvedere alla locazione onerosa, previa parziale modifica delle condizioni stabilite dai bandi precedenti mediante: *riduzione del canone di locazione annuo posto a base d'asta, nei limiti e con le modalità di cui il Responsabile Area LL.PP. Patrimonio riterrà opportuno di operare*;

CHE restano confermate tutte le altre condizioni contrattuali approvate con le determine n.06 del 16/01/2015, n.60 e 61 del 24/03/2015 del Responsabile Area LL.PP. Patrimonio;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile del settore Tecnico Patrimonio affinché venga dato avvio alle conseguenti attività tecniche e amministrative per la indizione dei bandi ad evidenza pubblica mediante riduzione del canone di locazione posto a base d'asta nei limiti e con le modalità che riterrà opportuno di operare;

DATO ATTO altresì, che in virtù del sistema delle competenze e della concreta distinzione tra attività d'indirizzo politico ed attività gestionale introdotta inderogabilmente dal Testo Unico n.267/2000 e da ultimo decisamente ribadito e rafforzato dal D.Lgs. 150/2009, su tale materia alla Giunta Municipale, non può che competere un mero atto di indirizzo, quale organo politico esecutivo, per gli adempimenti gestionali successivi di stretta competenza del Responsabile del settore interessato;

CONSIDERATO che la natura di atto di indirizzo del presente atto fa prescindere dal corredo dei pareri di cui all'art.49 del D.L.gs 18/08/2000, n. 267;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

PROPONE

La narrativa fa parte integrante della presente e si intende come trascritta ed approvata;

Di autorizzare un nuovo esperimento di "ASTA PUBBLICA" per la concessione in locazione degli immobili comunali siti in Taormina, Corso Umberto, ai numeri civici 223, 213/a, 213/b e 215 e in Viale S. Pancrazio al numero civico 41, ricorrendo al sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone annuo posto a base di gara, così come previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827;

Di autorizzare la riduzione del canone annuo di locazione posto a base d'asta, nei limiti e con le modalità ~~di cui~~ ^{CHE} il Responsabile Area LL PP Patrimonio riterrà opportuno di operare;

Che restano confermate tutte le altre condizioni contrattuali approvate con le determina dirigenziali Area LL.PP. Patrimonio n. 06 del 16/01/2015, n. 60 e 61 del 24/03/2015.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

RITENENDOLA meritevole di approvazione così come predisposta;

con votazione unanime e palese;

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.
con separata e unanime votazione

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

IL SINDACO

DOTT. ELIGIO GIARDINA

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA

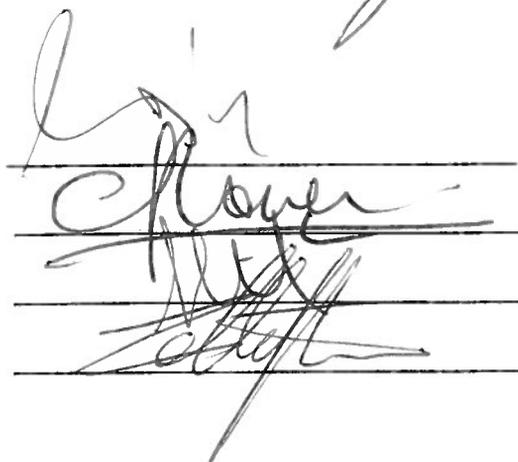
GLI ASSESSORI:

SIG. MARIO D'AGOSTINO

SIG. GIUSEPPA RANERI

SIG. SALVATORE CILONA

SIG. GAETANO CARELLA



Handwritten signatures of the council members on horizontal lines.

DEL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE CHE PREVIA LETTURA E CONFERMA
VIENE SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

IL SINDACO
DOTT. ELIGIO GIARDINA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune

Vista la L.R. 3/12/1991 n. 44 e la L.R. 5/7/1997 n. 23;

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ricorrendo la condizione prevista al punto
_____ che segue:

1. Trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 12,1° comma L.R. n.44/91).
2. Dichiaro immediatamente esecutivo (art. 12, 2° comma L.R.n. 44/91)

IL SEGRETARIO GENERALE
