



REGIONE SICILIANA

N° 31
Del 26/07/2015

OGGETTO: Ipotesi di esercizio del diritto di prelazione per il complesso immobiliare denominato Domus San Pancrazio: modalità di reperimento di fondi" Approvazione Schema di Avviso

Ufficio Ragioneria

Bilancio 2015

Tit..... Funz..... Serv..... Interv..... Cap.....

OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	Euro
Somma Aggiunta	Euro
Somma Dedotta	Euro
Somma Definitiva	Euro
Pagamenti fatti	Euro
Impegni prec.	Euro
Spesa delib.	Euro
Rimanenza disponibile	Euro

II RAGIONIERE



**MUNICIPIO DI TAORMINA
PROVINCIA MESSINA
DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA MUNICIPALE**

L'anno duemilaquindici il giorno VENTISEI del mese di AGOSTO alle ore 13.50, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Signor :

dott. Eligio Giardinao, Sindaco
e con l'intervento degli Assessori, Sigg.:

Pres. Ass.

- | | | |
|----|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | D'Agostino Mario |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | Carella Gaetano |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | Raneri Giuseppa |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cilona Salvatore |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dr Giuseppe Bartorilla
Il Presidente riconosce la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta.
Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta **DAL**

Responsabile **Giovanni Coco**

Su iniziativa che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 30/2000

**Proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Servizio
Su iniziativa dell'Assessore Dr Mario D' Agostino**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig. Coco Giovanni

Vista la proposta di indizione di un procedura "Per l'alienazione di bene immobile oggetto di futura ed eventuale prelazione in base al testo unico beni culturali e per la concessione di spazi attigui a detto immobile" da parte della Hellac GBR, con sede in Germania, Gyßlingstrasse n. 72, Monaco;

Considerato che, anche alla luce delle direttive impartite dal Consiglio Comunale, dal Sindaco e dalla Giunta Comunale, si rende necessario procedere alla individuazione di un soggetto, persona giuridica di diritto pubblico o privato, qui denominato finanziatore, che sia interessato ad ottenere la concessione in uso per anni 99 (novantanove) di quota parte del bene immobiliare oggetto della relativa procedura, dando a questo ente la possibilità di poter esercitare il relativo diritto di prelazione per l'acquisto dell'Area Domus S. Pancrazio di Taormina;

Dato atto che alla individuazione del soggetto finanziatore si procederà mediante procedura aperta con offerte segrete secondo le modalità stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, approvata con R.D. 2440/1923 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con R.D. 827/1924.

Che La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 827/1924.

Che la gestione dell'immobile sarà aggiudicata a favore dell' offerta più vantaggiosa, determinata mediante aumento unico sull'importo posto a base di gara;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito, approvato l'allegato schema di avviso pubblico, predisposto da questo ufficio, di concreto con l'Avvocato incaricato di seguire la procedura de quo;

Visto lo Statuto Comunale

Visto l'O.A.R.EE.LL.;

PROPONE

- 1) Di APPROVARE l'allegato schema di avviso pubblico, predisposto da questo ufficio, che allegato alla presente proposta di deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere diretto a carico del bilancio comunale;
- 3) Di DEMANDARE al Competente Responsabile di Area l'adozione di tutti gli atti consequenziali.

Taormina li 26.08.2015

Il Resp. Del Procedimento
Sig. Coco Giovanni


AVVISO PUBBLICO

*Per la concessione in uso di bene immobile oggetto di futura ed eventuale
prelazione in base al testo unico beni culturali*

PROCEDURA APERTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

- a) Vista la proposta di indizione di un procedura “*Per l’alienazione di bene immobile oggetto di futura ed eventuale prelazione in base al testo unico beni culturali e per la concessione di spazi attigui a detto immobile*” da parte della Hellac GBR, con sede in Germania, Gyßlingstrasse n. 72, Monaco, la quale è di seguito denominata “promotore”.
- b) Visto la Delibera di Giunta Comunale n. ___ del ___ agosto 2015 avente ad oggetto “*Ipotesi di esercizio del diritto di prelazione per il complesso immobiliare denominato Domus San Pancrazio: modalità di reperimento di fondi*” che ha ritenuto di accogliere parzialmente la proposta della Hellac GBR.
- c) Visto la Determina di quest’Organo tecnico n. ____ del ___ agosto 2015 di indizione della gara di che trattasi e di approvazione schemi di bando, del modello-istanza di partecipazione, dell’offerta e dell’elaborato tecnico-descrittivo dell’immobile de quo.

Rende noto

È indetto il presente pubblico incanto finalizzato all’esercizio del diritto di prelazione di cui al TUBCA ed alla successiva concessione in uso di un complesso immobiliare denominato “Domus San Pancrazio” sito in Comune di Taormina, Foglio di mappa n. 3, particella 351, sub. 1, oggetto di futuro ed eventuale esercizio del diritto di prelazione.

1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: COMUNE DI TAORMINA (ME)

Palazzo dei Giurati, C.so Umberto, 217, Ufficio Contratti, Tel. 0942 610.272 Fax 0942 610.216, email: contratti@comune.taormina.it.

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA E SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

Il presente avviso è finalizzato alla individuazione di un soggetto, persona giuridica di diritto pubblico o privato, qui denominato finanziatore, che sia interessato ad ottenere la concessione in uso per anni 99 (novantanove) di quota

parte del bene immobiliare oggetto della presente procedura e meglio indicata al successivo articolo 6 lett. a).

La concessione avverrà con le modalità e per le finalità concordate con separato atto con l'amministrazione comunale, tenendo conto dell'interesse preminente di tutelare e valorizzare il bene culturale, secondo le specifiche disposizioni dell'ordinamento giuridico.

Alla individuazione del soggetto finanziatore si procederà mediante procedura aperta con offerte segrete secondo le modalità stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, approvata con R.D. 2440/1923 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con R.D. 827/1924.

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 R.D. 827/1924).

L'immobile sarà aggiudicato a favore dell'offerta più vantaggiosa, determinata mediante aumento unico sull'importo posto a base di gara.

È fatta salva l'aggiudicazione anche in caso di offerta/e pari al prezzo fissato a base di gara, ai sensi del 2° comma del citato art. 76 del R.D. 827/1924.

Nel caso di aumenti uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D.

Non sono ammesse offerte in ribasso, alla pari o offerte parziali.

3) LUOGO DI AGGIUDICAZIONE

L'esperimento della gara si terrà in seduta pubblica, presso la sede dell'amministrazione comunale, nella data indicata al punto 12 del presente bando.

4) MODALITA' PER L'ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Il bando e gli atti relativi alla gara sono visionabili e prelevabili presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Taormina, dalle ore 09:00 alle ore 12:30 da LUN a VEN.

Gli stessi saranno disponibili sul sito web del Comune.

5) PARTECIPAZIONE ALLA GARA

5.1) Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti indicati nell'art. 34 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nel rispetto della vigente normativa in materia, e che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, presentino le offerte corredate dalla documentazione richiesta al successivo punto 10.

5.2) Requisiti minimi generali richiesti per la partecipazione.

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, a pena di esclusione:

Requisiti generali:

L'offerente, persona giuridica di diritto italiano o di altro Stato Membro o Stato terzo, non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Il suddetto requisito generale deve essere autodichiarato, ai sensi di legge, anche da parte di tutti i soci con potere di rappresentanza, pena l'esclusione, ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 445/2000.

6) DESCRIZIONE DEL CESPITE IMMOBILIARE

Il cespite immobiliare oggetto della presente procedura è così suddiviso:

- a) villa ubicata nel Comune di Taormina, in un'area compresa tra Via Pirandello, Via S. Pancrazio e Via Guardiola, con ingresso dalla via Pirandello, n. 22, composta da due livelli, di cui uno in parte interrato, costituita: al primo livello (quello in parte interrato) da vecchia hall, reception, salotto ed alcune camere; al secondo livello (piano terra) da cucina con annessi servizi, sala ristorazione, camere ed un vano destinato a locali tecnici. Il tutto circondato da area di pertinenza annessa, come da cartografia allegata escluso quanto alla successiva lett. b). Solo tale parte del bene – che rimarrà in proprietà al Comune di Taormina – verrà dato in concessione;
- b) zona bordata in GIALLO: area archeologica insistente all'interno del cespite immobiliare. Tale parte del bene rimarrà in proprietà ed uso dell'Amministrazione e non sarà oggetto di concessione.

7) IMPORTO A BASE D'ASTA E MODALITÀ DI STIPULA

L'importo a base d'asta è pari ad €1.870.000,00 (unmilioneottocentosestantamila/00), che deve essere versato alla

Amministrazione precedente entro e non oltre il giorno 30 ottobre 2015, pena l'incameramento della cauzione.

Il cespite immobiliare indicato all'art. 6 lett. a), previo positivo esercizio del diritto di prelazione di cui sopra e subordinatamente a tale eventualità e altresì subordinatamente all'avvenuta autorizzazione *ex art. 57 bis D.Lgs. 42/2004*, verrà affidato in concessione, con le modalità ed alle condizioni qui stabilite, al soggetto finanziatore, aggiudicatario della presente procedura:

- nello stato di fatto e di diritto esistente al momento di stipula del futuro atto di concessione,
- senza obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

L'atto di concessione sarà sottoscritto entro **cinque giorni** dalla compiuta corresponsione del prezzo di cui sopra.

L'atto di concessione verrà emanato:

- a condizione del positivo esercizio del diritto di prelazione di cui sopra,
- a condizione che il Ministero competente rilasci l'autorizzazione *ex art. 57 bis D.Lgs. 42/2004* entro il giorno 09 settembre 2015.

8) TERMINI E MODALITÀ PER IL PAGAMENTO

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione avverrà unicamente con le modalità sopra determinate, salva la possibilità per la amministrazione comunale ed a sua discrezione insindacabile di accordare una proroga della data di versamento del saldo, per un periodo non superiore a trenta giorni, per comprovate ed oggettive esigenze dell'aggiudicatario.

9) TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

Il recapito tempestivo e rituale della busta contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non è ammesso l'invio della busta tramite PEC a motivo della garanzia di segretezza dell'offerta.

Le offerte, corredate dalla documentazione di seguito elencata, dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Taormina, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 settembre 2015, a pena di inammissibilità delle stesse.**

Se il promotore non risulta aggiudicatario della presente procedura, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, compatibilmente con quanto previsto dall'art. 153, comma 19, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore esercita tale diritto, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese vive dimostrabili per la compilazione dell'offerta.

10) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per essere ammessi alla gara, in un unico plico dovranno essere presentati, a pena di esclusione:

A) CAUZIONE

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione pari ad **€1.870.000,00 (Euro unmilioneottocentosettantamila/00).**

La cauzione potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, assegno circolare o deposito bancario c/o Tesoriere Comunale.

Qualora venga prestata mediante fideiussione dovrà avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di apertura delle offerte e, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere inserita la condizione particolare con la quale l'Istituto Bancario o assicurativo si obbliga incondizionatamente, escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile e della decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile, ad effettuare il versamento della somma garantita presso la Tesoreria Comunale, a prima richiesta.

La fideiussione, a pena di esclusione, potrà essere unicamente rilasciata da una Banca o da una compagnia di Assicurazioni di primaria e comprovata solidità finanziaria, salvo il diritto insindacabile ed irricorribile per l'amministrazione procedente di rifiutare la fideiussione presentata dal concorrente e di decretare l'esclusione della relativa offerta.

In caso di aggiudicazione il deposito in contanti avrà carattere di acconto sul prezzo finale di compravendita.

La cauzione sarà svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

B) ISTANZA di partecipazione alla gara.

A pena di esclusione, l'istanza di partecipazione dovrà rispettare le seguenti modalità di redazione e compilazione:

- dovrà essere redatta, come da schema-modello allegato, in lingua italiana e sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società o enti, con allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 48 del DPR 445/2000.
- Con la domanda di partecipazione il concorrente dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante:
 1. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
 2. di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso e nei documenti ad esso allegati;
 3. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla presente procedura;
 4. i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;
 5. di essere a conoscenza della ubicazione, composizione e dell'attuale stato di manutenzione, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della presente gara;
 6. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
 7. di essere in possesso di capacità finanziaria adeguata per poter partecipare alla presente procedura selettiva e conseguentemente proporre l'offerta;
 8. di tenere ferma la destinazione d'uso ed urbanistica, salva la possibilità di domandare, compatibilmente con la disciplina urbanistica applicabile, cambio di destinazione;

9. di impegnarsi, a sua cura e spese, alla cancellazione di tutte le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione dell'atto di concessione;
10. di obbligarsi, qualunque sarà l'attività svolta nel bene oggetto del presente bando, ad assumere almeno il 30% del personale selezionandolo esclusivamente tra soggetti residenti nel Comune di Taormina.
11. di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, nel caso in cui il plico contenente l'offerta risulti aperto o manomesso e nei casi previsti dall'art. 38 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare opportuni accertamenti circa la veridicità di quanto dichiarato.

C) OFFERTA - Criteri generali

L'offerta in competente bollo, redatta esclusivamente in lingua italiana, **secondo lo schema allegato**, indicherà la percentuale di aumento, rispetto all'importo fissato a base d'asta nel presente avviso, espressa tanto in cifre quanto in lettere.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, **pena esclusione**, che dovrà essere controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca su tutti i lembi di chiusura.

L'anzidetta busta deve essere racchiusa nel plico, anch'esso controfirmato e sigillato con bolli di ceralacca su tutti i lembi di chiusura, **pena esclusione**, nel quale saranno inseriti l'istanza, la cauzione e tutti gli altri documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa.

Sul frontespizio della busta con l'offerta e del plico dovrà essere indicato il nominativo del concorrente oltre il seguente oggetto:

“NON APRIRE - Offerta Domus San Pancrazio”.

Oltre il termine fissato al precedente punto 10 per la presentazione delle istanze di partecipazione alla presente procedura selettiva, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di quella precedente.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte devono essere sottoscritte dal soggetto partecipante o da un procuratore e/o delegato, all'uopo designato, munito di specifico mandato notarile.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

11) CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre alle specifiche relative cause di esclusione dalla gara, come indicate nei vari punti del presente avviso pubblico, si ribadisce quanto segue:

- 1) trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta **non** verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- 2) **non** sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato;
- 3) **non** è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata al Protocollo comunale entro il termine indicato al punto 9 del bando e **non** si darà corso all'apertura della busta e del plico in essa contenuto se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- 4) **non** sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- 5) parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta **non** sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

12) APERTURA DEI PLICHI E DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avrà luogo, presso l'Ufficio del Responsabile Area Tecnica, nel Palazzo Comunale il **giorno 10 settembre 2015 alle ore 15:30** e seguenti, in seduta aperta al pubblico ed alla presenza degli interessati che ritenessero d'intervenire.

L'offerta, mentre sarà vincolante per l'offerente sin dall'apertura effettuata in sede di gara, non impegnerà in alcun modo l'Amministrazione se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, da effettuarsi con determinazione del Responsabile del Servizio.

L'acquirente dovrà versare l'importo offerto al momento dell'aggiudicazione definitiva nei tempi e con le modalità indicate al punto 8 del presente bando.

Il Presidente dell'asta giudicherà, inappellabilmente, sulla conformità al bando dei documenti presentati e potrà escludere dalla procedura qualsiasi concorrente nel caso di riscontrate loro irregolarità o non conformità, sostanziali o formali, a quanto indicato nel presente bando, senza che l'escluso possa reclamare alcuna indennità di sorta, salve le azioni di tutela in via amministrativa previste dalle vigenti norme in materia.

13) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Prima della stipula dell'atto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentare, nei termini richiesti dall'Amministrazione:

1. la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara;
2. l'importo offerto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non consenta la valida formazione dell'atto nei termini stabiliti dall'Amministrazione, sarà assoggettato alla perdita del deposito cauzionale.

È fatto salvo, per l'amministrazione Comunale, il diritto di agire nelle opportune sedi per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

L'attuale destinazione d'uso dell'immobile è vincolante, salva l'ipotesi in cui la modifica di destinazione d'uso sia concordata, per giustificati motivi socio-economici, con la stessa Amministrazione, da definire con specifica e puntuale Convenzione tra le parti.

L'aggiudicatario si obbliga, a sua cura e spese, alla cancellazione di tutte le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione dell'atto di concessione.

L'aggiudicatario, qualunque sarà l'attività svolta nel bene oggetto del presente bando, si obbliga ad assumere almeno il 30% del personale selezionandolo esclusivamente tra soggetti residenti nel Comune di Taormina.

14) FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è esclusivamente competente il Foro di Messina.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento riguardano la procedura concorsuale per l'alienazione del bene oggetto del presente bando;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione comunale in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale di Taormina.

16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile
.....

17) AVVERTENZE GENERALI

- a) L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara, anche *ad nutum*, senza che ciò possa comportare alcuna legittimazione, per i concorrenti, a richiedere indennizzi, risarcimenti o restituzioni di alcuna sorta, salvo quanto sopra stabilito.

- b) Anche in seguito alla aggiudicazione della presente procedura, l'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare o revocare la stessa o di non stipulare il contratto, anche *ad nutum*. In tal caso, al concorrente aggiudicatario sarà restituita la cauzione dinanzi detta, entro trenta giorni dalla data del provvedimento di annullamento o revoca, senza che possa derivare in capo all'aggiudicatario alcun diritto al rimborso di somme diverse o ulteriori o alcun diritto al risarcimento del danno.
- c) Per eventuali comunicazioni, nell'istanza di partecipazione, pena l'esclusione, il concorrente deve obbligatoriamente indicare i propri recapiti telefonici e di PEC.
- d) L'offerta presentata è *ipso facto* vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione e fino al 180° giorno successivo alla sua presentazione.
- e) Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto entro il termine stabilito dall'Amministrazione comporteranno *ipso facto* la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento in via definitiva, irripetibile ed irricorribile della cauzione.
- f) Tutti i documenti ed i certificati presentati dall'aggiudicatario saranno trattenuti dall'Amministrazione. I certificati ed i documenti presentati dagli offerenti non rimasti aggiudicatari saranno restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva, se richiesti dagli interessati. Gli atti in questione, salvo l'offerta, potranno essere ritirati a mano direttamente presso l'Ufficio competente.
- g) Per quanto non previsto si applicano le norme vigenti in materia ed in particolare quelle di cui al R.D. 23.05.1925, n. 827, sul Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, con successive modifiche ed integrazioni.
- h) Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio e sarà consultabile, a titolo di mera pubblicità ed a fini di trasparenza, sul sito web del Comune di Taormina per il medesimo periodo, fermo rimanendo che, ad ogni fine di legge, dovrà farsi

riferimento unicamente alla pubblicazione presso l'Albo pretorio comunale.

Taormina, 26 agosto 2015.

Il responsabile del procedimento.

*** **

Il presente avviso è inviato in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, per ivi essere affisso, per quindici giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data odierna, ed è pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione comunale.

Taormina, 26 agosto 2015.

Il responsabile del procedimento.

SCHEMA DI OFFERTA

(da redigersi in competente bollo)

Spett.le

Comune di Taormina

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____,
residente a _____

C.F. _____, in qualità di _____ della

Ditta _____ con sede in _____

Prov. _____ Via _____ C.F./P.IVA _____

(OPPURE, SE DEL CASO)

I sottoscritti:

(elencazione dei nominativi degli offerenti riuniti, completi di dati anagrafici e c.f. come sopra)

presa visione dell'avviso pubblico e della normativa di gara tutta pubblicati da Codesto Comune, relativo alla concessione in uso di quota parte del complesso immobiliare denominato "Domus San Pancrazio", contraddistinto nel foglio di mappa 3 particella 351, sub. 1, indicata all'art. 6 lett. a) dell'avviso pubblico del 26 agosto 2015, intende con la presente concorrere alla gara bandita da codesto Comune, e pertanto

OFFRE

Valore in lettere	
Valore in numeri	

Luogo e data

L'OFFERENTE

firma (oppure, se del caso: firme)

N.B.: Allegare copia fotostatica del documento di identità dei firmatari

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA / DICHIARANO

- 1) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nell'avviso pubblico e nella normativa di selezione sopra detta;
- 2) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura in questione;
- 3) di essere a conoscenza della ubicazione, composizione e dell'attuale stato di manutenzione, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della presente gara;
- 4) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
- 6) di essere in possesso di capacità finanziaria adeguata per poter partecipare alla gara de qua e conseguentemente proporre l'offerta;
- 7) i seguenti dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione

- 8) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
- 9) di tenere ferma la destinazione d'uso ed urbanistica, salva la possibilità di domandare, compatibilmente con la disciplina urbanistica applicabile, cambio di destinazione;
- 10) di impegnarsi, a sua cura e spese, alla cancellazione di tutte le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione dell'atto di concessione;
- 11) di obbligarsi, qualunque sarà l'attività svolta nel bene oggetto del presente bando, ad assumere almeno il 30% del personale selezionandolo esclusivamente tra soggetti residenti nel Comune di Taormina.

12) di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della procedura.

Si allegano, a pena di esclusione:

- a) Cauzione di cui alla **lettera A) del punto 10.** della documentazione di gara;
- b) Eventuale procura, in originale o copia, resa conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (nel caso in cui le dichiarazioni e l'offerta non siano sottoscritte dal legale rappresentante).

_____, li _____

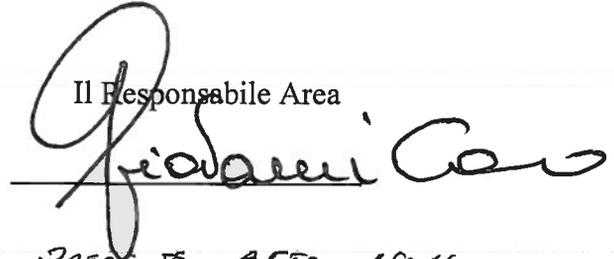
Firma

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto ecc.).

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/00.

Li 26/02/2015

Il Responsabile Area

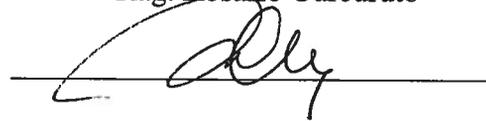


Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Li 26/02/2015

IL PRESENTE ATTO NON
COMPORTE ONERI DIRETTI
A CARICO DEL BILANCO COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Rosario Curcuruto



LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la sua estesa proposta di deliberazione;
- Visti i pareri espressi dai Responsabili di Area;
- Ritenendola meritevole di approvazione così come predisposta;
- Con votazione unanime e palese

DELIBERA

di approvare la sua stesa proposta di deliberazione che qui si presenta integralmente prescritta.
Con separata e unanime votazione

DICHIARA

il presente atto immediatamente esecutivo

Il Sindaco
Dott. Eligio Giardini



Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Bastolilla

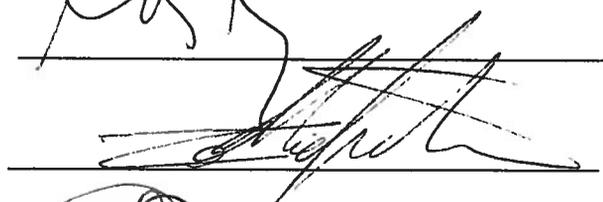


GLI ASSESSORI

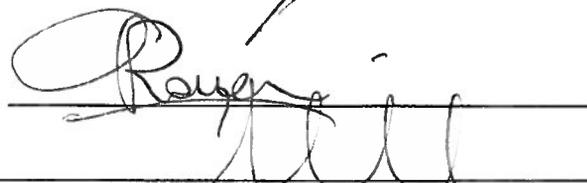
Sig. D'AGOSTINO MARIO



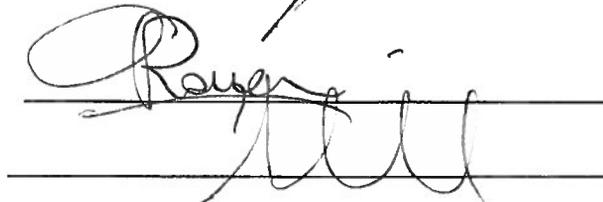
Sig. CARELLA GAETANO



Sig. RANERI GIUSEPPA



Sig. CILONA SALVATORE



Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. Eligio Giardina



Il Segretario Generale
~~Dott. Michelangelo Lo Monaco~~

Dott. ~~Giuseppe~~ Antonelli

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune
Vista la L.R. 3.12.1991 n.44 e la L.R. 5.7.1997 n. 23

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ricorrendo la condizione prevista al punto _____ che segue:

1. Trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione art. 12,1° comma L.R. n.44/91)
2. Dichiaro immediatamente esecutivo (art. 12, 2° comma L.R.n. 44/91)