



REGIONE SICILIANA

N° 38

Del 16 OTT 2015

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'adozione degli atti finalizzati all'avvio della procedura per individuare un operatore economico a cui affidare i lavori di miglioramento ed ammodernamento con la relativa gestione del Palazzo dei Congressi.



MUNICIPIO TAORMINA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di OTTOBRE alle ore 12,45, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Signor: **Giardina Eligio**, Sindaco, e con l'intervento degli Assessori, Sigg.:

Pres. Ass.

- | | | | | |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cilona | Salvatore |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Raneri | Giuseppa |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | D'Agostino | Mario |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Carella | Gaetano |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, **Dott. Michelangelo Lo Monaco**.

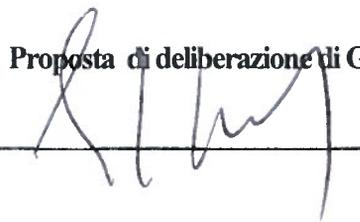
Il Presidente riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta

su iniziativa del Sindaco che risulta essere del seguente tenore:

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

su iniziativa del Sindaco:



OGGETTO: Atto di indirizzo per l'adozione degli atti finalizzati all'avvio della procedura per individuare un operatore economico a cui affidare i lavori di miglioramento ed ammodernamento con la relativa gestione del Palazzo dei Congressi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Il Comune è proprietario di un immobile denominato Palazzo dei Congressi, ubicato in pieno centro storico di fronte al medievale Palazzo Corvaja, sulla strada che porta al vicino Teatro Antico dal quale dista circa 100 mt. Il detto immobile dispone di 4 sale, che hanno la seguente capacità recettiva:
 - sala teatro posti 820
 - sala auditorium posti 220
 - sala conferenze posti 90
 - sala polifunzionale posti 150
- La struttura, per le sue caratteristiche, presenta una notevole potenzialità di utilizzo per tutto l'arco dell'anno, per la gestione di congressi, convegni, meeting, manifestazioni musicali e teatrali;
- Nonostante tale rilevante potenzialità, l'immobile di cui trattasi risulta però utilizzato, ormai da diversi anni, solo in modo saltuario e parziale, con effetti di scarso rilievo in termini di introiti economici per l'Ente e di benefici per il turismo e per le attività economiche e di promozione del territorio. L'inadeguato utilizzo dell'immobile è dovuto ad una serie di ragioni, tra le quali assumono maggior rilievo:
 - le condizioni di deterioramento che interessano le strutture dell'immobile, tali da interferire negativamente sulla stessa agibilità dell'edificio;
 - la necessità di procedere a notevoli interventi di ammodernamento dell'edificio e di adeguamento tecnico e strutturale, per rendere totalmente conforme l'immobile alle sopraggiunte normative di sicurezza del settore;
 - la vetustà delle sale e degli arredi della struttura, in uno con la carenza di infrastrutture tecnologiche, di tal che l'edificio non risponde agli attuali standards richiesti dagli operatori del turismo congressuale e culturale, con rilevante perdita di competitività nel settore di riferimento;

Considerata la sostanziale mancanza di una gestione professionale della struttura, sia in termini di promozione nei circuiti nazionali ed internazionali, sia in termini di fornitura di servizi durante l'utilizzo;

Considerato, altresì, che la situazione sopra descritta comporta un pregiudizio per il Comune, atteso che alla stato la struttura non risulta utilizzata in modo adeguato rispetto alla sue potenzialità, con conseguenziale possibile perdita di ricavi economici e in generale di utilità per il territorio e per la comunità amministrata;

Vista l'attuale congiuntura e le notevoli difficoltà economiche e finanziarie in cui versa il Comune, che non consentono di realizzare con le risorse del bilancio comunale gli interventi economici finalizzati a superare le criticità sopra evidenziate, occorre procedere, secondo i termini previsti dalla vigente normativa, al fine di attivare forme di partenariato pubblico privato che consentano di pervenire, mediante l'esclusivo impiego di capitali privati, alla adeguata ristrutturazione della struttura e alla sua gestione e finalmente utilizzare, nel preminente interesse pubblico, l'immobile in modo adeguato rispetto alle sue potenzialità, prevedendosi, quale unico corrispettivo a favore dell'operatore economico che si accollerà l'esecuzione delle opere, il diritto di gestire l'opera o tale diritto accompagnato da un prezzo;

Rilevato che gli atti amministrativi inerenti l'attivazione della procedura e quelli ad essa attinenti (individuazione del tipo di procedimento, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, mediante procedura di selezione mediante evidenza pubblica ed atti consequenziali), hanno natura gestionale e rientrano pertanto nella competenza del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.;

Quanto sopra premesso;

Propone

al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. atto di indirizzo affinché, nel rispetto delle vigenti normative e previa adozione degli atti di competenza, proceda ad avviare una procedura finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione delle opere di ristrutturazione, adeguamento funzionale, miglioramento ed ammodernamento della struttura denominata "Palazzo dei Congressi" e alla sua gestione, senza i correlati oneri a carico del bilancio comunale, prevedendosi, quale unico corrispettivo a favore dell'operatore economico aggiudicatario, il diritto di gestire l'opera o tale diritto accompagnato da un prezzo.

R. M. M. / 10/01/15

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione;
- Ritenendola meritevole di approvazione così come predisposta;
- Con votazione unanime e palese

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Con separata e unanime votazione,

DICHIARA

il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Sindaco
Dott. *Eligio Giardini*



Il Segretario Generale
Dott. *Michelangelo Lo Monaco*



GLI ASSESSORI

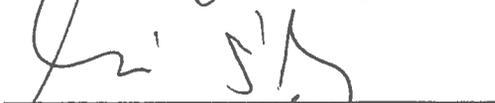
Cilona Salvatore



Raneri Giuseppa



D'Agostino Mario



Carella Gaetano



Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Dott. *Enigio Giardina*



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. *Michelangelo Lo Monaco*

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. n. 44/91)**
Reg. Albo on line n. ____ / ____ del ____ Il Responsabile _____

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)**

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
