



REGIONE SICILIANA

N° 29

Del 06 OTT. 2016

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/08 E SS.MM.II.

Ufficio Ragioneria
Bilancio 2016

Tit..... Funz..... Serv..... Interv.....
Cap.....

OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	Euro
Somma Aggiunta	Euro
Somma Dedotta	Euro
Somma Definitiva	Euro
Pagamenti fatti	Euro
Impegni prec.	Euro
Spesa delib.	Euro
Rimanenza disponibile	Euro



MUNICIPIO DI TAORMINA
PROVINCIA MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

L'anno duemilasedici il giorno 5 del mese di OTTOBRE alle ore 13,30, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Signor:

Dott. Eligio Giardina, Sindaco
e con l'intervento degli Assessori, Sigg.:

	Pres.	Ass.	
1.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mario D'Agostino
2.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Giuseppa Raneri
3.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Salvatore Ciona
4.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gaetano Carella

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dott. Michelangelo Lo Monaco ^{ROSSANA CARRUBBA}
Il Presidente riconosce la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta.
Preliminarmente il Presidente fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta

dal settore Funzione 5° PATRIMONIO

Responsabile: Ing. Massimo Puglisi

Su iniziativa che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. n. 30/2000



COMUNE DI TAORMINA
(PROVINCIA DI MESSINA)

AREA MANUTENTIVA PROGETTUALE OPERE PUBBLICHE
PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERA PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL
PATRIMONIO DOTT. MARIO D'AGOSTINO

IL RESPONSABILE AL PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.133 e ss.mm.ii., demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CHE al fine di operare il "*riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare*" di proprietà comunale, con determinazione sindacale n.96 del 30/05/2014, è stato conferito incarico ad un professionista esterno dell'Amministrazione di procedere al rilievo planimetrico, catastale e mediante perizia di stima giurata, alla determinazione del valore di mercato e di locazione delle stesse unità immobiliari, in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli "*asset*" (cespiti immobiliari) di proprietà comunale;

CHE l'ufficio patrimonio, sulla scorta delle indicazioni ricevute da parte dell'Amministrazione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici comunali e di quella depositata dal tecnico incaricato, ha proceduto alla formazione degli elenchi di seguito indicati:

Allegato A ELENCO IMMOBILI COMUNALI DISPONIBILI;

Allegato B ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE;

Allegato C ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE;

CHE gli elenchi sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/08 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 58 del D.L.n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/08 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

PROPONE

1. La ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2017 - 2018, come risulta dagli elenchi di seguito indicati:

Allegato A ELENCO IMMOBILI COMUNALI DISPONIBILI;

Allegato B ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE;

Allegato C ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE

che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di individuare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1; così come risulta dagli allegati A) B) C), ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/08 e ss.mm.ii.;
3. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/08 convertito dalla Legge n. 133/08 e ss.mm.ii.;
4. Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line sul sito internet istituzionale di questo Comune;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/08 convertito dalla Legge n. 133/08 e ss.mm.ii., contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intabulazione e vulture catastali, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art.58 comma 2 del D.L. n.112/08, la deliberazione di C.C. di approvazione di piano delle alienazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili a fianco di ciascuno di essi indicato;
8. Di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2016 e trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito

con modificazioni dalla Legge n. 133/08.

9. Proporre che il ricavato della somma di Euro 12.817.696,00 derivante dalla vendita degli immobili *a valore di mercato in assenza di variazione urbanistica*, venga destinata come segue:

ESERCIZIO 2017:

RECUPERO PATRIMONIO IMMOBILIARE	EURO	3.000.000,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZIO 2017	EURO	3.000.000,00

ESERCIZIO 2018:

RECUPERO PATRIMONIO IMMOBILIARE	EURO	9.817.696,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZIO 2018	EURO	9.817.696,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZI 2017- 2018	EURO	12.817.696,00

10. Proporre che il ricavato della somma di Euro 38.661.249,00 derivante dalla vendita degli immobili *a valore di mercato a seguito di apposita variante urbanistica*, venga destinata come segue:

ESERCIZIO 2017:

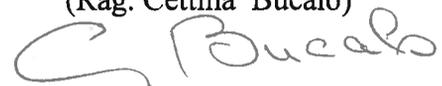
RECUPERO PATRIMONIO IMMOBILIARE	EURO	8.000.000,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZIO 2017	EURO	8.000.000,00

ESERCIZIO 2018:

RECUPERO PATRIMONIO IMMOBILIARE	EURO	30.661.249,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZIO 2018	EURO	30.661.249,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZI 2017-2018	EURO	38.661.249,00

11. Dare mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti tecnici ed amministrativi discendenti dalle nuove destinazioni urbanistiche di cui all'allegato B della presente deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.
12. Trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza.

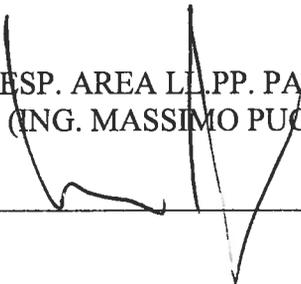
IL RESP. AL PATRIMONIO
(Rag. Cettina Bucalo)



Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R.30/00, in merito alla proposta di deliberazione di G.M. avente per oggetto: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N.112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/08 E SS.MM.II.

Li, 27.09.16

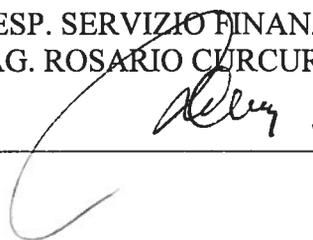
IL RESP. AREA LI.PP. PATRIMONIO
(ING. MASSIMO PUGLISI)



Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

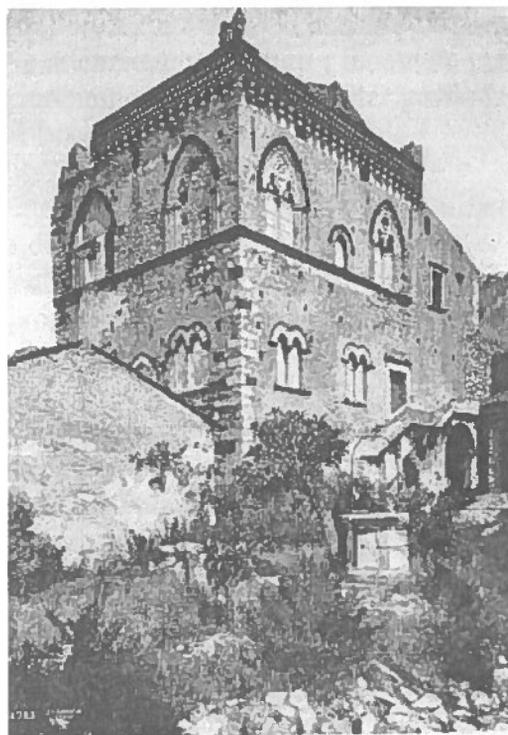
Li, 03.10.2016

IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ROSARIO CURCURUTO)





COMUNE DI TAORMINA
SERVIZIO PATRIMONIO



TAORMINA - Palazzo del Duca S. Stefano

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

(art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella legge 133/2008 e ss.mm.ii.)

ESERCIZIO FINANZIARIO 2016

RELAZIONE



PREMESSA:

Le innovazioni normative intervenute a seguito dell'entrata in vigore dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito nella legge 06/08/2008 n.133 e ss.mm.ii., di notevole rilevanza giuridica soprattutto ai fini urbanistici e le attenzioni verso tutti i fenomeni che possono incidere sulla finanza pubblica, hanno portato un cambiamento radicale nella gestione patrimoniale con particolare riferimento nel settore degli Enti Locali.

Viene superato di fatto il concetto di una visione statica o mummificata del complesso dei beni degli Enti per passare ad una visione dinamica, quale strumento strategico della gestione finanziaria visto come un complesso di risorse che l'Ente deve utilizzare in maniera ottimale e valorizzare, per un migliore perseguimento delle proprie finalità nell'erogazione di servizi, di promozione economica, sociale e culturale della collettività.

La gestione e la valorizzazione del patrimonio diventa, in questo quadro normativo di riferimento, lo strumento che può contribuire, attraverso una attenta ed oculata politica di dismissioni e di riqualificazione del patrimonio ed un aumento della redditività dei beni dati in concessione o locati a terzi, al riequilibrio finanziario, e costituire una concreta garanzia per la diminuzione di prestiti, per l'accesso a nuove fonti di finanziamento, per fare fronte ed esigenze temporanee ed a programmi di investimento a lunga durata.

L'attività di cui sopra, inquadrata in un sistema che va acquistando sempre maggior valore nella realizzazione di un reale ed effettivo sistema d'autonomia finanziaria degli enti locali, richiede sul fronte operativo una maggiore "cultura" e "sensibilità" di tutti coloro, amministratori eletti, funzionari, organi di revisione, consulenti esterni, che svolgono un ruolo nelle varie fasi della gestione patrimoniale, la cui attività deve tendenzialmente concorrere a superare tutti i fattori di difficoltà che vengono riscontrate dagli addetti ai lavori nella gestione del patrimonio.

Emerge la mancanza di un raccordo costante tra la struttura preposta alla gestione del patrimonio, il servizio finanziario, il servizio tecnico, il servizio urbanistica e gli organi eletti gestionali e di programmazione del Comune, situazioni che devono essere affrontate e superate se si vuole arrivare ad una gestione del patrimonio corretta e funzionale; infatti non sono sufficienti le iniziative intraprese dalle varie amministrazioni che hanno consentito sporadici interventi nel settore.

Appare utile, infine, fare un breve cenno alle modifiche apportate all'art. 58 del D.Lgs. 112/2008 operate dal D.L. 201/2011, convertito dalla legge 214/2011, art.27, che ha abrogato i commi 1, 2, e reintrodotta, dopo la bocciatura della Corte Costituzionale nell'anno 2009, una nuova norma che, in forma strutturale diversa ed eliminando le questioni di illegittimità, consente, in fase di approvazione del piano, di potere disporre la destinazione d'uso urbanistica degli immobili da dismettere (varianti urbanistiche "ad hoc") ed agli enti locali di incrementare il valore dei propri immobili prima di immetterli sul mercato immobiliare.

In effetti, il piano determina, (dopo la citata sentenza n. 340/2009 della Corte Costituzionale) la destinazione d'uso urbanistica. Le Regioni, entro 60 giorni dell'entrata in vigore della legge 214/2011

avrebbero dovuto disciplinare l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano in variante allo strumento urbanistico generale.

A quanto è dato sapere, la Regione Sicilia, non ha adottato nessuna normativa di dettaglio e di conseguenza trova applicazione il secondo comma dell'art. 25 della legge n.47/85. In effetti ai sensi del 2 comma dell'art. 58 della legge 133/2008, essendo trascorsi i 60 giorni di cui sopra, senza che la Regione Sicilia abbia deliberato in merito, si applica l'art. 25, 2 comma della legge 47/85, il quale prevede, nell'ambito delle procedure di semplificazione di approvazione di strumenti urbanistici attuativi, che la Regione comunichi le proprie determinazioni entro 120 giorni, trascorsi i quali, gli stessi si intendono approvati.

Sarebbe opportuno, attivare un circuito virtuoso per una efficiente gestione e valorizzazione del patrimonio partendo da una corretta inventariazione dei beni mobili ed immobili che dovrà essere adeguatamente programmata e professionale, che assuma valenza non solo contabile e amministrativa, ma anche tecnica e gestionale e, quindi, strumento indispensabile e necessario per la predisposizione di un piano di dismissione e di valorizzazione quanto mai reale.

Di certo il nostro Ente se vuole realizzare significativi passi nel settore dovrà affidare a professionisti esterni l'incarico di provvedere alla stesura di un inventario "*programmato e professionale*".

PROCEDURA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO

Preliminarmente ed alla luce di quanto sopraenunciato, corre l'obbligo di precisare che in carenza di un adeguamento degli inventari comunali alla effettiva situazione patrimoniale e nei valori, nessun piano delle alienazioni e valorizzazioni, che si definisca tale, può essere realizzato e che qualsiasi attività svolta in materia, anche in assenza del Regolamento per le alienazioni già da tempo predisposto e mai approvato dal Consiglio Comunale, acquista valore formale operata solo per adempiere ad un obbligo di legge.

Pertanto, al fine di dare allo stesso piano veridicità nei valori, l'Amministrazione ha inteso conferire, ad un professionista esterno, giusta determina sindacale n. 96 del 30/05/2014, l'incarico mediante relazione tecnica giurata per la stima e la valutazione di n. 40 immobili comunali e che il valore degli immobili da alienare inseriti nell'allegato B) sono quelli di mercato con variante urbanistica o senza.

Si ritiene utile comunque elencare di seguito i contenuti e le modalità operative da tenere in considerazione nella stesura del piano che possono analiticamente essere elencate come segue:

PREDISPOSIZIONE ELENCHI

Nel predisporre gli elenchi dei beni da alienare o riqualificare sono stati tenuti in considerazione vari fattori quali:

- la dislocazione sul territorio comunale;
- l'accessibilità;
- il contesto ambientale;
- le condizioni manutentive e, di conseguenza, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
- l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

MODALITÀ OPERATIVE

1. Per procedere alla alienazione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare gli enti locali con delibera di G.M. individuano, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiore al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. La procedura prevista dall'art.3 bis del decreto legge 25/09/2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23/11/2001, n.410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'art.3 bis del citato decreto legge n.351 del 2001, sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare;
7. I soggetti di cui al comma 1, possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
8. Gli Enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1, possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuovere la costituzione secondo le disposizioni degli art 4 e seguenti del decreto legge 25/09/2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23/11/2001, n.410;
9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art.3 del decreto legge 25/09/2001, n.351, e ss.mm.ii.

Premesso quanto sopra, e, con riferimento alla obbligatorietà di procedere alla proposta del Piano per l'esercizio 2016, si precisa che:

1. SONO STATI CONSIDERATI BENI DISPONIBILI ED INSERITI NELL'ALLEGATO A

1. I beni immobili facenti parte del Patrimonio disponibile del Comune di qualunque provenienza, compresi quelli per i quali il Comune è divenuto proprietario a titolo originario per espropriazione, usucapione ed altre cause;
2. I beni immobili facenti parte del demanio del Comune di cui all'art. 822 del Codice civile, previo provvedimento di dichiarazione di passaggio al patrimonio, (sdemanializzazione) ai sensi dell'art. 829 del Codice civile;
3. I beni appartenenti al demanio indisponibile del Comune di cui all'art. 826 del Codice Civile, previa approvazione dell'atto dichiarativo di dismissione che accerti la cessazione della destinazione a pubblico servizio;
4. I beni patrimoniali pervenuti per lasciti testamentari, conferimenti o donazioni nel rispetto dei vincoli imposti e compatibilmente al regime giuridico vigente;
5. I diritti reali costituiti sui beni immobili di cui ai punti 1, 2, 3, 4, con esclusione di quelle relative a:
 - le dismissioni degli immobili di edilizia residenziale pubblica ai sensi della legge 24/12/1993, n. 560 e della vigente normativa regionale;
 - la cessione in piena proprietà dei beni già concessi in diritto di superficie all'interno dei piani di zona di edilizia economico-popolare (PEEP) o dei piani degli insediamenti produttivi (PIP) ai sensi dell'art. 31 comma 45 della legge 23/12/1998 n. 448 e dell'art. 11 della legge 12.12.2002 n.273 e normativa vigente nella Regione Sicilia;
 - il conferimento a società di capitale interamente pubblico di beni immobili destinati all'esercizio di pubblici servizi di rilevanza economica ai sensi dell'art. 113, comma 13 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
 - le alienazioni di beni del demanio culturale ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
 - la cessione di beni immobili effettuate mediante operazione di cartolarizzazione o mediante adesione a fondi comuni di investimento ai sensi della legge 23.12.2001, n.410.

2. SONO STATI CONSIDERATI BENI ALIENABILI ED INSERITI NELL'ALLEGATO B

1. i beni privi di redditività o a bassa redditività;
2. i beni richiedenti interventi di recupero particolarmente onerosi;
3. i beni gravati da diritti reali di godimento in favore di terzi;
4. i beni per i quali non sussiste da parte del Comune l'interesse al mantenimento della proprietà in quanto non destinati a fini istituzionali a norma delle previsioni urbanistiche;
5. i beni i cui proventi di alienazione possono costituire fonti di finanziamento per la realizzazione di politiche di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Taormina o per attività di risanamento economico finanziario.

3. SONO STATI CONSIDERATI BENI DA VALORIZZARE ED INSERITI NELL'ALLEGATO C

1. i beni dai quali previo intervento di recupero può derivarne una redditività per l'Ente;
2. i beni per i quali gli interventi di recupero non sono particolarmente onerosi o che per la loro natura servono a completare la struttura della Città in termini di migliore offerta turistica.

Sulla scorta delle indicazioni e dei criteri di cui sopra, è stato predisposto un piano generale che comprende:

- Allegato A immobili disponibili aventi i requisiti di cui al p.1);
- Allegato B immobili disponibili da alienare aventi i requisiti di cui al p.2);
- Allegato C immobili disponibili da valorizzare aventi i requisiti di cui p.3).

Con riferimento ai valori degli immobili indicati negli allegato A) *Immobili disponibili*, si precisa, che gli stessi sono ricavati in parte dall'inventario comunale ed in parte (indicati in grassetto) dalla perizia di stima giurata depositata dal tecnico incaricato, mentre gli immobili inseriti nell'allegato B) *Immobili da alienare* sono quelli di mercato, in quanto il tecnico incaricato ha depositato la perizia giurata di stima e vengono distinti in: *valori di mercato attuali e valori a seguito di variante urbanistica*.

Con l'approvazione del piano, le entrate provenienti dalle alienazioni e le spese destinate alla valorizzazione o spese straordinarie della gestione corrente o investimenti vengono acquisite e destinate nel bilancio dell'Ente a partire dall'esercizio finanziario 2017.

Il piano prevede *un ricavato dalla vendita a prezzi di mercato, in assenza di variante urbanistica*, pari ad euro 12.817.696,00 e un ricavato pari ad euro 36.661.249,00, *a prezzo di mercato a seguito di variante urbanistica*, così distinte:

- il ricavato della somma di Euro 12.817.696,00 derivante dalla vendita degli immobili a *valore di mercato in assenza di variante urbanistica*, da destinare come segue:

ESERCIZIO 2017:

RECUPERO PATRIMONIO IMMOBILIARE	EURO	3.000.000,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZIO 2017	EURO	3.000.000,00

ESERCIZIO 2018:

RECUPERO PATRIMONIO IMMOBILIARE	EURO	9.817.696,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZIO 2018	EURO	9.817,696,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZI 2017- 2018	EURO	12.817.696,00

- il ricavato della somma di Euro 38.661.249,00 derivante dalla vendita degli immobili *a valore di mercato a seguito di apposita variante urbanistica*, da destinare come segue:

ESERCIZIO 2017:

RECUPERO PATRIMONIO IMMOBILIARE	EURO	8.000.000,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZIO 2017	EURO	8.000.000,00

ESERCIZIO 2018:

RECUPERO PATRIMONIO IMMOBILIARE	EURO	30.661.249,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZIO 2018	EURO	30.661.249,00
TOTALE IMPIEGHI ESERCIZI 2017-2018	EURO	38.661.249,00

In conclusione, appare utile sottolineare, che un migliore utilizzo del patrimonio rappresenta, in questo momento di grave crisi economica finanziaria e di tagli nei confronti degli enti locali, lo strumento che può consentire l'equilibrio del bilancio attraverso una attenta politica di dismissione ed un aumento della redditività dei beni riqualificati dati o da dare in concessione.

L'utilizzo degli immobili e la previsione di investimenti di cui allegato C), consentirà maggiori entrate e rappresenta una base concreta di discussione nel rispetto dei principi generali di buona amministrazione, si propone di raggiungere attraverso un piano reale di valorizzazione degli immobili del Comune di Taormina nel periodo 2017 - 2018 attuando attraverso le operazioni di vendita e valorizzazione, gli obiettivi di seguito indicati:

- miglioramento di tutta l'attività gestionale;
- risanamento economico finanziario dell'Ente anche mediante realizzazione di maggiori entrate;
- l'attuazione di un piano reale di valorizzazione del patrimonio;
- attivazione di nuove risorse ai fini del rispetto del patto di stabilità;
- investimenti produttivi pubblici e privati;
- risanamento di tutto il patrimonio comunale.

Allegati:

- ALL. A ELENCO BENI IMMOBILI DISPONIBILI;
- ALL. B ELENCO BENI IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE;
- ALL. C ELENCO BENI IMMOBILI DISPONIBILI DA VALORIZZARE.

Taormina li, 12/09/2016

IL RESP. AL PATRIMONIO
(Rag. *Cettina Bucalo*)



IL RESP. AREA LL.PP. PATRIMONIO
(Ing. *Massimo Puglisi*)





COMUNE DI TAORMINA
SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI

ALLEGATO A

ALL. A - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo	Stima di massima o valore di mercato
				Fgl.	Part.		
1	CIRCOLO DEL TENNIS - GIARDINO PUBBLICO	Via Bagnoi Croci	Fabbricato annesso ai campi da tennis del giardino pubblico	5	273	Attività sociale in uso associazione Sporting club	1 318.900,00
2	FABBRICATO GIARDINO PUBBLICO	Via Bagnoi Croci	Fabbricato è costituito da un piano terra già adibito a bar	5	58	locale libero	90.000,00
3	FABBRICATO TERMINAL BUS	Via L. Pirandello	locale costituito da un piano terra	4	293	attività commerciale locato	336.000,00
4	LOCALE COMUNALE	Via S. Pancrazio	piccolo vano senza servizi	5	23	in disuso da destinare a bagni pubblici	40.040,00
5	LOCALE COMUNALE	Via S. Pancrazio	piccolo vano senza servizi	3	2470	attività commerciale locato	62.000,00
6	LOCALE COMUNALE	Via Roma	locale a piano terra con accesso carrabile da via Roma e accesso pedonale da P.zza IX Aprile adibito ad attività commerciale	16	378	attività commerciale locato	370.000,00
7	LOCALE COMUNALE	Via S.Pancrazio	sottosuolo antistante scavi archeologici S.Pancrazio	3		in disuso da destinare a bagni pubblici	20.000,00
8	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 57	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 2	attività commerciale locato	765.000,00
9	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 59	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 4	attività commerciale locato	628.000,00
10	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 63	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 3	attività commerciale locato	765.000,00
11	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 65	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 1	attività commerciale locato	874.000,00
12	PALAZZO (EX O.M.N.I.)	Via Damiano Rosso, 8	locale costituito da un piano seminterrato	16	267-269	attività sociale associazione locato	800.000,00
13	PALAZZO COMUNALE NIGHT SOCIETY (LA GIARA)	Vico La Floresta, 1	locale costituito su tre livelli	15	173sub.3	attività commerciale locato	4.625.000,00
14	PALAZZO DEL MINOTAURO	C.so Umberto, 221	locale adibito ad attività commerciale	16	223	attività commerciale locato	349.000,00
15	PALAZZO DEL MINOTAURO piano terra n 223	C.so Umberto, 223	locale adibito ad attività commerciale	16	222/223	attività commerciale locato	290.000,00
16	PALAZZO DEL MINOTAURO piano terra sotto i portici	C.so Umberto, 213/a	locale aggiudicato a seguito di bando pubblico per attività commerciale in corso di definizione	16	223	attività commerciale - in corso di definizione	575.000,00
17	PALAZZO DEL MINOTAURO piano terra sotto i portici	C.so Umberto, 213/b 215	locale aggiudicato a seguito di bando pubblico per attività commerciale in corso di definizione	16	223	attività commerciale in corso di definizione	340.000,00
18	AREA EX VARISELLAZ	Via dei Saraceni	terreno incolto e scosceso	3/c	376	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	227.400,00
19	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a ricovero natante	4	726	in uso del Commissariato di P.S.	52.950,00
20	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca	28.500,00
20	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	726	deposito attrezzi da pesca	1.780,00
21	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca	28.550,00
22	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca	24.800,00
23	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca	28.500,00
24	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	724/1340	deposito attrezzi da pesca	12.400,00
25	IMMOBILE CATANIA	Via Plebiscito, 889/d	immobile di mq.35	69	15622 sub 3	locale libero (incarico agenzia immobiliare)	114.000,00
26	IMMOBILE CATANIA	Via Plebiscito, 889/e	immobile di mq.32	69	15622/4	locale libero (incarico agenzia immobiliare)	110.000,00
27	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 67/c	immobile di mq.60	18	93 sub 5	attività commerciale locato	216.000,00
28	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 67/d	immobile di mq.60	18	93 sub 6	attività commerciale locato	354.000,00
29	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 13/A	immobile di mq.45	18	180 sub 3	attività commerciale locato	92.000,00
30	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 21/A	immobile di mq.40	18	180 sub 7	locale libero (incarico agenzia immobiliare)	78.000,00
31	EX MATTATOIO COMUNALE	Via Dietro Cappuccini	Fabbricato ad una elevazione mq. 440 Coperti con annessa superficie di mq. 1180	3	1287-1618	in disuso con annesse aree intestate ad altra ditta	887.950,00
			aree esterne di proprietà comunale intestate casualmente Suor F.D.Zelo	3	171-172-2450-2770	terreno incolto	272.450,00

ALL. A - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo	Stima di massima o valore di mercato
				Fgl.	Part.		
32	MERCATO COMUNALE COPERTO	Via Siliigni	struttura commerciale ad una sola elevazione di mq.918	3	1222	in parte in uso mercato alimentare coperto, in parte in uso da associazione Croce Rossa Italiana	1.110.000,00
33	EX CENTRO A.I.A.S.	Vilagonia	fabbricato a p.l. con ampio giardino	5	392	locale libero	335.000,00
34	PALAZZO DEI CONGRESSI	P.zza V. Emanuele	palazzo a vari piani f.t. e piani seminterrati	15	71-64-76	attività congressuali	15.000.000,00
35	LOCALE EX CIRCOLO DEGLI STRANIERI	P.zza IX aprile	immobile costituito da due piani sottostanti la quota della piazza	16	378	attività culturali	1.557.000,00
36	SCUOLA CONVITTO ALBERGO CAPALC/3	C.da S. Antonio	edificio alberghiero scuola e terreno adiacente	2	1137	locale libero	22.735.500,00
37	TERRENO	Via Porta Pasquale	area coperta da box e strutture in legno prefabbricato già adibito ad abitazione e mensa operai Impregilo	3/D	137	deposito autoparco in uso Taormina arte-A.S.M.	1.500.000,00
38	TERRENO	C.da Marfaele	spazio adibito a verde attrezzato mq.1952	10	1281		195.000,00
39	TERRENO	Trappitello	spazio adibito a verde attrezzato mq.1238	10	1309		123.800,00
40	PALAZZO CORVAJA	P.zza S. Caterina	locali in uso Azienda Autonoma soggiorno	15	45-51-60	in uso Azienda autonoma soggiorno	1.850.000,00
41	TERRENO	C.da Zaccani	fondo agricolo intestato catastalmente a C. Zuccaro	2	129-130-131	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	475.500,00
42	TERRENO CON RUDERE DI FABBRICATO RURALE	C.da Sant' Antonio	fondo agricolo con casa rurale diruta intestato catastalmente a C. Zuccaro	2	281-628-629-819-377	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	322.500,00
43	RUSTICO D'IMMOBILE GIA' DESTINATO A CASA DI RIPOSO	Trappitello - C.da Marfaele	rustico d'immobile posto su due elevazioni con terreno adiacente	10	190-191	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	550.000,00
44	TERRENO	Via Francavilla	relitto stradale di mq.77	10	1147	relitto stradale in uso ex Bar Stringelli	19.250,00
45	LOCALE COMUNALE Ditta NIVA	P.tta S. Antonio Abate	sottosuolo accesso al bsr di mq.30	16	528	attività commerciale (suolo)	142.500,00
46	LOCALE COMUNALE E. Schorno	Via Roma	sottosuolo. Locale sottostrada via Roma, si sviluppa su due piani			"Villa Piccina" in uso eredi Scimone Egisto (suolo)	145.000,00
47	LOCALE COMUNALE Puglisi Alegra Giovanna	Salita Acropoli - P.zza IX Aprile	sottosuolo Locale costituito da un vano deposito annesso al bar	16	1537	attività commerciale (suolo)	197.000,00
48	LOCALE COMUNALE - Alia Letterio	Salita Acropoli - P.zza IX Aprile	sottosuolo della Salita Acropoli di mq.32	16	376	attività commerciale (suolo)	287.000,00
49	ALLOGGIO POPOLARE	Via S.Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 4	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	25.000,00
50	ALLOGGIO POPOLARE	Via S.Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 14	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	25.000,00
51	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 1	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	22.700,00
52	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 2	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	18.180,00
53	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 3	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	24.178,00
54	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 5	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	22.700,00
55	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 7	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	24.178,00
56	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 8	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	24.178,00
57	CASA GRANDMONT - PARTE DEI LOCALI AL PIANO PRIMO -	Via Fazzello	ingresso, due vani, wc	3	622	da locare ad associazioni senza scopo di lucro	25.000,00
58	TERRENO	Via S.Filomena	relitto stradale di mq.25	13		relitto stradale in disuso	2.500,00

IVALORI IN GRASSETTO
DERIVANO DA PERIZIA DI
STIMA GIURATA REDATTA DAL
TECNICO INCARICATO



COMUNE DI TAORMINA
SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA
ALIENARE

ALLEGATO B

ALL. B - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	catasto		destinazione catastale e urbanistica attuale	nuova destinazione urbanistica	valore di mercato	valore di mercato a seguito di nuova destinazione urbanistica
				fg.	Part.				
1	SCUOLA CONVITTO ALBERGO CAPALC	C.da S. Antonio	edificio alberghiero scuola e terreno	2C	1137 sub 2 1137 sub 3	destinazione catastale: "B 1 Collegi e convitti" destinazione urbanistica: per come da variante approvata dal C.C. - Delibera N.176/79	destinazione catastale "categoria "D 2 attività turistico ricettiva" destinazione urbanistica "B 1 solo turistico alberghiera"	valore edificio desunto da certificato di collaudo 8.728.547,67 valore area 1.720.000,00 totale 10.448.547,00	22.735.500,00
2	SOTTOSUOLO	P.tta S. Antonio Abate	sottosuolo propisciente p.tta S. Antonio Abate	16	528			142.500,00	142.500,00
3	SOTTOSUOLO	Salita Acropoli Piazza IX Aprile	locale adibito a Bar del Corso	16	517			287.000,00	287.000,00
4	SOTTOSUOLO	Via Roma	locale sottostrada Villa Piccina					145.000,00	145.000,00
5	SOTTOSUOLO	Salita Acropoli Piazza IX Aprile	locale adibito a Bar Mocambo	16	1537			197.000,00	197.000,00
6	AREA EX VARISELLAZ	Via dei Saraceni	terreno incolto e scosceso sup.mq. 2.274,00	3/c	376	in max parte "F 4" in minima parte "C 2"	"B 5 Residenziale e turistico alberghiera"	227.400,00	1.364.400,00
7	EX MATTATOIO COMUNALE	Via Dietro Cappuccini	fabbricato ad una elevazione sup.mq. 440 coperti con annessa sup. mq. 1180	3	1287-1618	per intero "B 2"	"B 2 Residenziale"	887.950,00	7.097.750,00
			aree esterne catastalmente intestate Suore D. Zelo sup. mq.8.371	3	171-172-2450-2770	in parte "B 2", in parte "verde pubblico", in parte "strada di piano"	"B 2 Residenziale"	272.450,00	6.482.250,00
8	ALLOGGIO POPOLARE	Via S. Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 4	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		26.000,00	26.000,00

ALL. B - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	catasto		destinazione catastale e urbanistica attuale	nuova destinazione urbanistica	valore di mercato	valore di mercato a seguito di nuova destinazione urbanistica
				fg.	Part.				
9	ALLOGGIO POPOLARE	Via S.Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 14	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		26.000,00	26.000,00
10	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 1	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		22.700,00	22.700,00
11	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 2	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		18.180,00	18.180,00
12	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 3	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		24.179,00	24.179,00
13	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 5	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		22.700,00	22.700,00
14	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 7	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		24.170,00	24.170,00
15	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 8	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		24.170,00	24.170,00
16	TERRENO	Via Francavilla	Relitto stradale di mq.77	10	1147	relitto stradale		19.250,00	19.250,00
17	TERRENO	Via S.Filomena	Relitto stradale di mq.25	13		relitto stradale		2.500,00	2.500,00
TOTALE								12.817.696,00	38.661.249,00



COMUNE DI TAORMINA
SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA
VALORIZZARE

ALLEGATO C

ALL. C - ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo proposto
				Fgl.	Part.	
1	FABBRICATO GIARDINO PUBBLICO	Via Bagnoli Croci	Fabbricato costituito da un solo piano già adibito a bar	5	58	da locare
2	PALAZZO DEI CONGRESSI	P.zza V.Emanuele	Palazzo a vari piani f.t. e piani seminterrati	15	71-64-76	attività congressuali
3	LOCALE EX CIRCOLO DEGLI STRANIERI	P.zza IX aprile	Immobile costituito da due piani sottostanti la quota della piazza	16	378	attività culturali
4	LOCALE COMUNALE	Via S.Pancrazio	Sottosuolo antistante scavi archeologici della Via S.Pancrazio	3/b		bagni pubblici
5	BOX	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natante	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
6	BOX	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natante	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
7	BOX	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natante	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
8	BOX	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natante	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
9	BOX	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natante	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
10	BOX	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natante	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
11	LOCALE EX AIAS	Villagonia	fabbricato a piano terra con annesso giardino	5	392	in concessione a GAL
12	"CASA GRANDMONT" IN PARTE	Via Fazzello	ingresso, 2 vani + wc del fabbricato al piano 1	3	622	da locare ad associazioni senza scopo di lucro

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;
VISTI i pareri espressi dai Responsabili di Area;
RITENENDOLA meritevole di approvazione così come predisposta;
con votazione unanime e palese;

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

con separata e unanime votazione

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

IL SINDACO
DOTT. ELIGIO GIARDINA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ~~MICHELANGELO LO MONACO~~

ROSSANA PARRUBBA

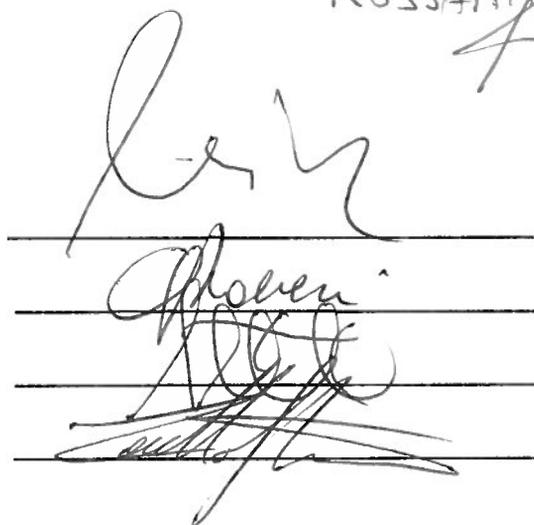
GLI ASSESSORI:

SIG. MARIO D'AGOSTINO

SIG. GIUSEPPA RANERI

SIG. SALVATORE CILONA

SIG. GAETANO CARELLA


Four horizontal lines with handwritten signatures above them, corresponding to the list of assessors.

DEL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE CHE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

IL SINDACO
DOTT. ELIGIO GIARDINA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ~~MICHELANGELO LO MONACO~~
ROSSANA CARRUBBA

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune
Vista la L.R. 3/12/1991 n. 44 e la L.R. 5/7/1997 n. 23;

DICHIARA

Che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ricorrendo la condizione prevista al punto _____ che segue:

1. Trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 12,1° comma L.R. n.44/91).
2. Dichiaro immediatamente esecutivo (art. 12, 2° comma L.R.n. 44/91).

Il Segretario Generale