



**COMUNE DI TAORMINA**  
Provincia di Messina

**FUNZIONE 4 - AFFARI SOCIALI**  
Servizi Sociali

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 21/03/2016**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO" DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI. CIG Z1C1912BE2**

REPERTORIO GENERALE N. 200 DEL 21-03-2016

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di Marzo

**IL DIRIGENTE**

Vista la proposta così come presentata  
Visto l'O.R.EE.LL. vigente

**DETERMINA**

Di approvare la proposta di determina n. 47 del 21/03/2016 che qui si intende integralmente trascritta.  
Taormina, li 21/03/2016

Il Dirigente della Funzione  
**DOTT. AGOSTINO PAPPALARDO**



**Servizi Sociali**

Settore: FUNZIONE 4 - AFFARI SOCIALI

Proposta di Determina Dirigenziale 4 S. N° 47 del 21/03/2016

Esecutiva alla numerazione

Responsabile: DOTT. AGOSTINO PAPPALARDO - Dirigente 1

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO" DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER  
ANZIANI. CIG Z1C1912BE2

**Allegati**

<b>Quantità</b>	<b>Tipo Allegato</b>	<b>Descrizione</b>
1	Vari	bando/disciplinare
1	Vari	allegato a. modulo di istanza e di dichiarazioni
1	Vari	allegato b. scheda per la formulazione dell'offerta economic
1	Vari	capitolato d'oneri

## La Responsabile del Procedimento

PREMESSO che questo Ente è proprietario di un edificio, sito in via Mario e Nicolò Garipoli, adattato ed attrezzato a casa di riposo per anziani;

CHE si rende necessario, procedere a nuovo affidamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro," destinato a casa di riposo per anziani, per la durata di anni cinque a far data dalla sottoscrizione del nuovo contratto d'appalto, al fine di evitare discontinuità nell'espletamento del relativo servizio, da cui potrebbe derivare grave pregiudizio e nocimento per gli anziani ricoverati in detta struttura ricettiva;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 19 del 04/02/2016 avente come oggetto: Annullamento in autotutela della procedura della manifestazione di interesse relativa all'affidamento del servizio di gestione della casa di riposo Carlo Zuccaio, avverso la quale non è stato presentato nessun ricorso o/e reclamo;

RITENUTO alla luce delle superiori argomentazioni, di dover procedere a nuovo affidamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro," destinato a casa di riposo per anziani, per la durata di anni cinque a far data dalla sottoscrizione del nuovo contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. ed in conformità ai principi sopra richiamati;

CHE pertanto occorre procedere ad espletamento di gara;

CHE al fine di porre in essere tutti gli atti necessari ad avviare una nuova procedura di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare per un periodo di cinque anni, la concessione l'immobile di proprietà comunale denominato "casa di riposo "Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani;

CHE la gara verrà aggiudicata all'operatore economico che, in possesso dei requisiti previsti dalla legge, avrà presentato l'offerta economicamente più alta in termini di aumento sul canone di affitto posto a base di gara, pari ad euro 50.000,00;

CHE la procedura in questione è sicuramente di rilevanza sociale ed in relazione a ciò non si procede ad affidare la procedura al Centro di Committenza;

CHE il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 11 comma 13 del Codice degli Appalti;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";  
VISTI gli articoli 20 e 27 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;  
VISTA la L.R. n. 22/1986;  
VISTA la L.R. n. 4 /1996;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTO l'O.A.R.EE.LL.;

### DETERMINA

- 1) Avviare il procedimento per l'affidamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, per la durata di anni cinque a far data dalla sottoscrizione del contratto d'appalto con il nuovo Ente Gestore, in conformità a quanto previsto dall'allegato schema di convenzione e dalla normativa in premessa richiamata;
- 2) Stabilire che per l'affidamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.;
- 3) Assumere quale criterio di aggiudicazione, il maggior rialzo sul canone per la concessione posto a base di gara, pari ad euro 50.000,00;
- 4) Approvare il capitolato speciale d'appalto per la concessione dell'immobile denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, il bando di gara e i modelli allegati alla presente determinazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 5) Nominare responsabile del procedimento la sig.ra Scilabra Rosaria.

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Rosaria Scilabra

Il Dirigente  
Dott. Agostino Pappalardo



**COMUNE DI TAORMINA**  
Provincia di Messina

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 21/03/2016**

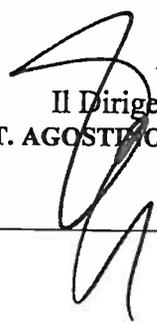
**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO" DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI. CIG Z1C1912BE2**

Io sottoscritto, Dirigente, visti gli atti d'ufficio,

**DICHIARO**

Che il presente atto è soggetto a pubblicazione

Taormina, li 21/3/16.

  
Il Dirigente  
**DOTT. AGOSTINO PAPPALARDO**