



COMUNE DI TAORMINA
Provincia di Messina

FUNZIONE 4 - AFFARI SOCIALI
Servizi Sociali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 21/03/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO" DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI. CIG Z1C1912BE2

REPERTORIO GENERALE N° 200 DEL 21 MAR. 2016

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di Marzo

IL DIRIGENTE

Vista la proposta così come presentata
Visto l'O.R.EE.LL. vigente

DETERMINA

Di approvare la proposta di determina n. 47 del 21/03/2016 che qui si intende integralmente trascritta.
Taormina, li 21/03/2016

Il Dirigente della Funzione
DOTT. AGOSTINO PAPPALARDO



Servizi Sociali

Settore: FUNZIONE 4 - AFFARI SOCIALI

Proposta di Determina Dirigenziale 4 S. N° 47 del 21/03/2016

Esecutiva alla numerazione

Responsabile: DOTT. AGOSTINO PAPPALARDO - Dirigente 1

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO" DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI. CIG Z1C1912BE2

Allegati

Quantità	Tipo Allegato	Descrizione
1	Vari	bando/disciplinare
1	Vari	allegato a. modulo di istanza e di dichiarazioni
1	Vari	allegato b. scheda per la formulazione dell'offerta economic
1	Vari	capitolato d'oneri

La Responsabile del Procedimento

PREMESSO che questo Ente è proprietario di un edificio, sito in via Mario e Nicolò Garipoli , adattato ed attrezzato a casa di riposo per anziani;

CHE si rende necessario, procedere a nuovo affidamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro," destinato a casa di riposo per anziani, per la durata di anni cinque a far data dalla sottoscrizione del nuovo contratto d'appalto, al fine di evitare discontinuità nell'espletamento del relativo servizio, da cui potrebbe derivare grave pregiudizio e nocimento per gli anziani ricoverati in detta struttura ricettiva;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 19 del 04/02/2016 avente come oggetto: Annullamento in autotutela della procedura della manifestazione di interesse relativa all'affidamento del servizio di gestione della casa di riposo Carlo Zuccaio, avverso la quale non è stato presentato nessun ricorso o/e reclamo;

RITENUTO alla luce delle superiori argomentazioni, di dover procedere a nuovo affidamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro," destinato a casa di riposo per anziani, per la durata di anni cinque a far data dalla sottoscrizione del nuovo contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. ed in conformità ai principi sopra richiamati;

CHE pertanto occorre procedere ad espletamento di gara;

CHE al fine di porre in essere tutti gli atti necessari ad avviare una nuova procedura di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare per un periodo di cinque anni, la concessione l'immobile di proprietà comunale denominato "casa di riposo "Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani;

CHE la gara verrà aggiudicata all'operatore economico che, in possesso dei requisiti previsti dalla legge, avrà presentato l'offerta economicamente più alta in termini di aumento sul canone di affitto posto a base di gara, pari ad euro 50.000,00;

CHE la procedura in questione è sicuramente di rilevanza sociale ed in relazione a ciò non si procede ad affidare la procedura al Centro di Committenza;

CHE il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 11 comma 13 del Codice degli Appalti;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
VISTI gli articoli 20 e 27 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 22/1986;
VISTA la L.R. n. 4/1996;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO l'O.A.R.EE.LL.;

DETERMINA

- 1) Avviare il procedimento per l'affidamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, per la durata di anni cinque a far data dalla sottoscrizione del contratto d'appalto con il nuovo Ente Gestore, in conformità a quanto previsto dall'allegato schema di convenzione e dalla normativa in premessa richiamata;
- 2) Stabilire che per l'affidamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.;
- 3) Assumere quale criterio di aggiudicazione, il maggior rialzo sul canone per la concessione posto a base di gara, pari ad euro 50.000,00;
- 4) Approvare il capitolato speciale d'appalto per la concessione dell'immobile denominato "Casa di Riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, il bando di gara e i modelli allegati alla presente determinazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 5) Nominare responsabile del procedimento la sig.ra Scilabra Rosaria.

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Rosaria Scilabra

Il Dirigente
Dott. Agostino Pappalardo



Provincia di Messina
Area Funzionale IV
Citta' di Taormina
Servizio Solidarietà Sociale

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO" DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI

CIG: 21e1912BE2

1) Ente Appaltante: COMUNE DI TAORMINA , C.so Umberto n° 146.

Funzione IV Affari Sociali: C.so Umberto n°146 tel. 0942/610315-337

fax 0942/610334

2) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.;

3) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più alta.

Nel caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a sorteggio con estrazione in seduta pubblica .Art. 77 del r.d. 827 del 1924;

3.1) Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ammissibile ai sensi del citato art. 86, comma 3;

3.2) In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art. 81 co. 3 del D. Lgs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4) DESCRIZIONE

4.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice
Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani;

4.2) Descrizione/oggetto dell'appalto

Oggetto del presente bando di gara è l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro", sita in Taormina, a destinazione esclusiva quale: Servizi socio assistenziali per le persone anziane diretti a prevenire e rimuovere situazioni di bisogno favorendo il più possibile il mantenimento e il reinserimento della persona anziana nel nucleo familiare e comunque nel normale ambiente di vita. La concessione prevede l'onere della ristrutturazione e messa in opera dell'immobile, nonché la manutenzione ordinaria, straordinaria e tutte le spese di gestione;

4.3) Luogo

"Casa di riposo Carlo Zuccaro", sita in Taormina via Mario e Nicolò Garipoli.

4.4) Quantitativo o entità totale

L'importo annuale del canone posto a base d'asta per la concessione in uso della struttura è di €. 50.000,00, escluso I.V.A ;

4.5) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La durata della concessione è fissata in cinque anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori cinque anni, qualora la normativa vigente al momento del rinnovo lo consenta;

4.6) Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore al canone sopra stabilito.

5) Soggetti ammessi alla gara:

Concorrenti di cui all'art. 34 D.L.g.s. 163/06, costituiti da imprese individuali, società cooperative, imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.L. g.s. 163/06, per le attività corrispondenti alla fornitura della gara, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8 D.L.g.s. 163/06, associazioni e qualunque altro soggetto che né abbia i requisiti secondo le vigenti normative.

6) Data, ora e luogo svolgimento della gara

la gara si terrà il giorno 29 aprile 2016 alle ore 10,00 presso questo comune e precisamente in Corso Umberto n. 217 piano 1°

7) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

le offerte, per essere valide, dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 aprile 2016 restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Il mancato recapito dei plichi entro l'ora stabilita, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Tutta la documentazione contenente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi recante il nominativo del mittente e la scritta "gara del giorno 29 aprile 2016 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato Casa di riposo Carlo Zuccaro".

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, pena di esclusione, due distinte buste, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente. Le buste dovranno essere contrassegnate, rispettivamente, con le seguenti diciture:

BUSTA 1- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (sigillatura a garanzia dell'offerente).

BUSTA 2- OFFERTA ECONOMICA (sigillatura a pena esclusione della procedura)

La busta 1 dovrà contenere.

1) Istanza di partecipazione alla gara, in competente bollo, da redigersi secondo lo schema allegato che costituisce parte integrante del presente bando/disciplinare di gara, comprendente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000. Occorre obbligatoriamente indicare il numero di fax oppure l'indirizzo P.E.C. al fine dell'invio delle comunicazioni. La sottoscrizione dovrà essere autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione;

- 2) Dichiarazione, ai sensi del del DPR 445/2000, di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38;
- 3) Cauzione provvisoria per l'importo pari al 20% dell'importo a base d'asta, costituita ai sensi dell'art. 75 D.L.g.s. 163/06, i concorrenti dovranno produrre ricevuta del deposito cauzionale provvisorio versato nelle modalità indicate prodotto in originale oppure in fotocopia corredata da copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante in corso di validità e capitolato firmato per accettazione.
- 4) Dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, di non sussistenza di contenziosi con il comune di Taormina;
- 5) Dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000 essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, di imposte e tasse di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni per concorrere alla gara;
- 6) l'iscrizione all'INPS ed all'INAIL e i numeri di matricola e le regolarità con i rispettivi versamenti ed adempimenti contributivi;
- 7) Capitolato speciale d'appalto debitamente firmato in ogni pagina, per integrale accettazione, a cura della persona abilitata ad impegnare il concorrente;
- 8) Quietanza del versamento o fideiussione bancaria dell'importo di € 10.000,00 relativa alla cauzione provvisoria ;

Si evidenzia che, per la partecipazione alla procedura, la presentazione completa e regolare della documentazione richiesta è essenziale, pena l'esclusione, così come sono pure da considerare, a pena l'esclusione, la mancata o inesatta osservanza di tutte le modalità e/o condizioni previste dal presente bando.

Documentazione comprovante l'avvenuto versamento, ove dovuto, del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266 e della delibera dell'autorità medesima del 10 gennaio 2007, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 12 del 16 gennaio 2007- codice di identificazione del procedimento di selezione CIG

Dichiarazione sostitutiva DURC resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 corredata da copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante in corso di validità.

La busta 2 dovrà contenere (che si ripete deve essere sigillata a pena di esclusione della procedura di gara):

L'offerta con il canone annuo, che deve essere espresso in cifre ed in lettere, offerta in aumento rispetto al canone posto a base di gara che, il concessionario corrisponderà al Comune di Taormina per l'intera durata della concessione, offerta sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto offerente. Non sono ammesse offerte plurime o alternative, pena l'esclusione della procedura.

8)Indirizzo al quale dovranno essere inviate le offerte.

Comune di Taormina C.so Umberto 217 Ufficio Protocollo.

9) Documenti contrattuali e documenti complementari- modalità:

E' prevista la presa visione della documentazione di gara, gli atti relativi al presente appalto sono visionabili presso la IV funzione Affari Sociali, C.so Umberto, 146 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 tutti i giorni feriali escluso il sabato o in altro momento, previo appuntamento, tel 0942610315. Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere. E' previsto il sopralluogo della struttura che deve essere effettuato da un rappresentante legale o da soggetto diverso solo se munito di delega o altro atto scritto purchè dipendente dell'operatore economico concorrente. La responsabile del procedimento e' la sig.ra Scilabra Rosaria.

10) Requisiti di ordine generale

E' ammessa la partecipazione dei soggetti in possesso dei requisiti di legge previsti per i pubblici appalti e per poter operare nel settore oggetto dell'appalto, come dalla vigente legislazione comunitaria, nazionale e regionale, nonché di quelli di seguito indicati:

10.1) per le ditte essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per il ramo di attività corrispondente all'oggetto della concessione; **per le fondazioni** o altri soggetti legittimati alla concessione, essere riconosciuti sulla base della legislazione vigente; **per le sole cooperative sociali**, essere iscritti all'albo regionale delle cooperative sociali o ad altri albo regionali;

10.2) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in piu' di un raggruppamento temporaneo o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla stessa in forma raggruppata o consorziata;

10.3) Iscrizione al prescritto Albo Regionale ;

In caso di società, associazioni o di organismi collettivi, i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona delegata all'attività, ciascun componente dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale. I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) **Requisiti di ordine generale**

assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

b) essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, di imposte e tasse di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni per concorrere alla gara;

c) non sussistenza di contenziosi con il Comune di Taormina, l'eventuale esistenza di contenziosi escluderà il soggetto dalla presente procedura.

d) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei tributi e delle tasse verso il comune di Taormina.

11) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Cauzioni e garanzie richieste

I concorrenti dovranno prestare una cauzione provvisoria per l'importo pari al 20% dell'importo a base d'asta, costituita ai sensi dell'art. 75 d.lgs. 163/06.

L'aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale nella misura di €.10.000,00 nonché apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con un massimale minimo di € .1.000.000,00

12) Presidenza di gara:

La gara sarà presieduta dal Dirigente della Funzione IV Affari Sociali Dott. Agostino Pappalardo;

12.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: ciascuna ditta offerente può partecipare alle operazioni che si svolgeranno in seduta pubblica;

13) Validità delle offerte

Per essere valide le offerte dovranno essere e corredate da tutte le documentazioni e dichiarazioni richieste nel presente bando.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, e dai modelli di dichiarazione (Moduli A , B). L'utilizzo dei modelli di dichiarazione, ai sensi dell'art. 74, comma 3 del D.Lgs 163/06, è obbligatorio a pena di esclusione.

Le ditte partecipanti alla gara rimangono vincolate all'offerta presentata per un periodo di 180giorni.

Trascorso infruttuosamente tale periodo è facoltà delle Ditte chiedere per iscritto il ritiro motivato dell'offerta, senza avere diritto a risarcimento o indennizzo alcuno.

14) Giurisdizione:

Gli atti delle procedure di affidamento sono impugnabili esclusivamente presso il T.A.R. territorialmente competente ai sensi del vigente CPA.

15) Informazioni complementari

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La Ditta aggiudicataria assumerà, ai sensi dell'art.3 della legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i, tutti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

16)Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.L.gs 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

17)Allegati

Al presente bando/disciplinare di gara sono allegati i seguenti modelli da utilizzare, a pena di esclusione, per la presentazione delle offerte:

allegato A- Domanda di partecipazione

allegato B- Offerta economica

Si ribadisce che il mancato utilizzo dei predetti modelli comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

La responsabile del procedimento e' la sig.ra Scilabra Rosaria (tel. 0942-610315).

Il presente bando/disciplinare di gara per procedura aperta, composto dalla parte informativa e dai modelli di dichiarazioni A e B e' pubblicato con le forme previste dall'art 35 della legge regionale nr. 7 del 02/08/2002 s.m.i. all'albo de Comune di Taormina per quindici giorni

Il responsabile del procedimento
Scilabra Rosaria

Il Dirigente
Dott. Agostino Pappalardo



Citta' di Taormina

Provincia di Messina

Area Funzionale IV

Servizio Solidarietà Sociale

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO" DESTINATO A CASA DI RIPOSO, SITA IN VIA MARIO E NICOLO' GARIPOLI, PERIODO : ANNI CINQUE.

V. : Taormina, 21/3/16

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà Comunale finalizzato a "Casa di Riposo", di proprietà del Comune di Taormina sito in via Mario e Nicolò Garipoli.

ART. 2 –DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

L'immobile denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro" si trova in Taormina in via Mario e Nicolò Garipoli;

Il soggetto aggiudicatario si impegnerà a ristrutturare la struttura rendendola funzionale all'attività da svolgere.

ART. 3 - PRESCRIZIONI

La concessione, riguarda esclusivamente l'utilizzo dell'immobile come casa di riposo, per utenti anziani in condizione di parziale autosufficienza o non autosufficienza, con carente supporto familiare, nel rigoroso rispetto di tutte le normative in materia;

Riserva permanente di quindici posti letto per il Comune di Taormina da tenere a disposizione per casi di indigenza di anziani residenti, secondo le vigenti normative, con una retta in convenzione pari a € 1.000,00, iva esclusa, sia per gli autosufficienti che per i non autosufficienti;

Al Comune di Taormina deve essere assicurata la possibilità di poter alloggiare al massimo 15 (quindici anziani) sia autosufficienti che non autosufficienti;

Il Comune non ha nessun obbligo di garantire l'occupazione dei predetti posti e pertanto non sarà previsto e corrisposto nessun minimo garantito;

In favore degli assistiti dovranno essere predisposti i piani personalizzati di intervento.

ART. 4 NORME APPLICABILI

I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione sono regolati dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i., oltre che dalle condizioni generali e particolari del servizio riportate dal Capitolato Speciale e dalle clausole riportate nei documenti di gara.

Per quanto non diversamente previsto nelle predette fonti, trovano applicazione le leggi per il tempo in vigore per la materia ed il Codice Civile.

ART. 5 DURATA DEL RAPPORTO PROROGA E RINNOVO

La concessione della struttura è fissata in anni cinque con decorrenza dalla data della stipula del contratto, con possibilità di rinnovo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione fino ad un massimo di ulteriori 5 anni;

Qualora il committente non eserciti la predetta facoltà, il contratto alla scadenza si intende pertanto risolto senza formale disdetta tra le parti.

ART. 6 PIANI DI INTERVENTO

Il concessionario si impegna ad effettuare tutte le procedure necessarie per l'accoglimento e la permanenza degli anziani secondo le modalità definite dalla normativa regionale.

ART.7 – LOCALI A DISPOSIZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune per la gestione della "Casa per Anziani", sita in Taormina, cede in concessione le strutture, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il concessionario dovrà attuare tutti gli accorgimenti e le ristrutturazioni a norma di legge, necessarie per l'avvio attività.

ART. 8 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

In relazione al contenuto del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario, sono individuati i seguenti obblighi:

- a) Assunzioni in proprio dell'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed impianti con tempestività ed a regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente, nonché la buona conservazione degli immobili e degli impianti;
- b) Contratti di allaccio relativi ai servizi di erogazione utenze (Acqua, energia elettrica, ecc.) per i locali oggetto della concessione; richiesta ed installazione cabina Enel (il Comune non assume nessuna responsabilità riguardo la predetta cabina);
- c) La ditta appaltatrice che risulterà aggiudicataria è tenuta ad assumere il personale alle dipendenze della Ditta appaltatrice uscente limitatamente alle unità addette al servizio oggetto del presente capitolato, secondo le modalità e i limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni contrattuali applicabili e dalle disposizioni normative in materia, ivi compresa la Direttiva CE 2001/23 "Mantenimento dei diritti dei lavoratori in caso di trasferimento di impresa", ai fini della piena tutela della continuità dei rapporti di lavoro in essere.
- d) Il concessionario solleva il Comune di Taormina da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro, sicurezza e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi.

ART. 9 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

L'aggiudicatario dovrà garantire:

- La manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e degli spazi circostanti adibiti a verde. Il concessionario e' responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza di tutte le aree assegnate;
- Manutenzione degli impianti: riscaldamento, gas, idrico, elettrico ecc.;

Il concessionario dovrà predisporre, entro trenta giorni dalla stipula del contratto, il progetto per la realizzazione degli interventi, di manutenzione ordinaria e straordinaria, e manutenzione degli impianti. I predetti interventi dovranno essere comunicati al competente ufficio Patrimonio ed eseguiti nel rigoroso rispetto delle vigenti norme in materia.

ART. 10 – ULTERIORI OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Sono inoltre a carico del concessionario:

- 1)Titolarità e pagamento delle utenze telefoniche, elettriche, di riscaldamento, acqua,raccolta rifiuti e canone televisivo;
- 2)Il rispetto di tutta la normativa inerente il trattamento del personale ed in materia di privacy;
- 3)L'assunzione di tutti gli oneri derivanti dall'offerta economica comprese le spese ,imposte e tasse, di qualsiasi natura, oltre le spese tutte derivanti dalla concessione, senza diritto di rivalsa;
- 4)La stipula di contratto assicurativo per i locali, impianti ed attrezzature messi a disposizione dal Comune contro i danni da rischio locativo, per incendio, esplosioni, scoppi, atti vandalici ed ogni tipo di eventi speciali, anche derivanti da dolo e/o colpa grave, fatto salvo il diritto di rivalsa del concessionario nei confronti dei danneggiatori e con rinuncia espressa di rivalsa verso il Comune, commisurata al valore dell'immobile e degli impianti fissi, nonché degli arredi e delle attrezzature affidati dal Comune al Concessionario;
- 5)Nella definizione di "terzi", ai fini dell'assicurazione stessa, siano compresi gli ospiti e qualunque soggetto che possa trovarsi anche occasionalmente all'interno e nei pressi della struttura;
- 6)Rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente concedente;
- 7)Copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi con massimale unico di € 1.000.000,00. La polizza dovrà essere stipulata per tutta la durata della concessione. In ogni caso il Concessionario sarà chiamato a risarcire il danno nella sua interezza qualora lo stesso dovesse superare il limite massimali. I contratti assicurativi dovranno avere esclusivo riferimento alla concessione in oggetto ovvero essere appendice di polizze già attive, purchè con le medesime caratteristiche qui richiamate ed esplicitino che le stesse polizze coprono anche il servizio in oggetto.
- 8)L'attuazione e il rispetto delle norme del D.L.g.s. 81/08s.m.i. relative alla sicurezza e all'igiene sul posto di lavoro.

ART. 11 – OBBLIGHI DEL COMUNE

- 1) La messa a disposizione di tutta la documentazione inerente le opere e gli impianti esistenti nella struttura oggetto della concessione
- 2)la messa a disposizione dei locali e degli spazi di cui all'art. 2, nello stato di fatto in cui si trovano.
- 3) la messa a disposizione degli arredi e delle attrezzature già presenti nella struttura il tutto nello stato di conservazione e manutenzione in cui si trovano;

4) I Comune di Taormina non assume nessuna responsabilità per la gestione della casa di riposo e per le opere da eseguire, in quanto oggetto dell'appalto è l'immobile nello stato in cui si trova;

ART. 12- IMPORTO BASE D'ASTA

L'importo base d'asta del canone di affitto è di € 50.000,00 annuo escluso IVA, sul quale verranno operate le offerte a rialzo.

Le procedure di gara saranno svolte da una Commissione aggiudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 13- DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

Prima della stipula del contratto, il Comune di Taormina, si riserva il diritto di richiedere all'aggiudicatario prova del possesso dei requisiti dichiarati nella documentazione amministrativa.

Ove l'aggiudicatario non ottemperi perfettamente e completamente entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione alla produzione della documentazione ritenuta occorrente per la stipula del contratto o non si presenti alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, l'Amministrazione potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, con diritto al risarcimento dei danni ed all'applicazione delle procedure previste dalla normativa vigente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e registrazione del contratto nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione.

ART. 14 – PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

L'immobile resta di proprietà del Comune di Taormina.

Resta inteso che lo stesso ne concede il diritto di uso al concessionario per tutto il periodo di durata della concessione. Per eventuali modifiche strutturali esterne/interne da effettuare, si dovrà attendere la preventiva autorizzazione da parte dell'amministrazione Comunale.

Prima della consegna, che sarà oggetto di verbalizzazione e di sottoscrizione delle parti, sarà redatto uno stato di consistenza dell'immobile.

ART. 15 – PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI INSTALLATI DAL CONCESSIONARIO

Gli impianti eventualmente installati dal concessionario a pertinenza di quelli dell'immobile restano di proprietà del concessionario stesso per tutto il periodo di durata dell'affidamento.

L'installazione dovrà essere preceduta da dichiarazione di assenso da parte dell'Amministrazione Comunale.

La proprietà degli stessi sarà trasferita all'Amministrazione comunale, al termine della durata della concessione.

ART. 16 – TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI AL TERMINE DELLA CONCESSIONE

Al termine della durata dell'affidamento, il Concessionario dovrà restituire gli immobili e gli impianti in uso, in buono stato di manutenzione e comunque idonei all'uso a cui sono destinati.

Art. 17 – DETERMINAZIONE E RISCOSSIONE DELLE RETTE

Per le prestazioni e i servizi ad esso affidati, il Concessionario incasserà direttamente dagli ospiti le rette a carico degli stessi. L'ottenimento della remunerazione per le attività svolte costituisce un rischio di impresa.

La riscossione sarà a carico e rischio del Concessionario.

L'attività prestata dal Concessionario sarà remunerata secondo le tariffe stabilite dai provvedimenti normative Regione Sicilia per gli ospiti in regime di convenzionamento.

ART. 18 – ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE

Gli interventi strutturali di adeguamento e di riqualificazione di cui necessita la struttura, l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie, che intendendosi funzionali ed accessorie alla gestione, sono posti a carico del concessionario della struttura.

ART. 19- VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il Concessionario dovrà versare al Comune di Taormina un canone annuo per la concessione dell'immobile in rate mensili, tale canone sarà definito in sede di gara e dovrà essere versato mediante versamento su C/C. postale n. 11218989 intestato a "Comune di Taormina Servizio di Tesoreria" e dovrà essere versato entro il 15 del mese successivo a quello a cui il canone si riferisce. Il ritardato pagamento del canone comporterà, convenzionalmente, l'obbligo per il concessionario di provvedere agli interessi calcolati ai sensi del D.lgs 231/2002, salvo ulteriori rimedi a vantaggio del Comune. Nel caso di morosità il Comune potrà rivalersi sulla cauzione definitiva per il corrispondente importo maggiorato del 10% a titolo di penale, con l'obbligo per il concessionario di reintegrare immediatamente detto deposito.

ART.20 – VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune di Taormina, con proprio personale, ha facoltà di effettuare accertamenti e verifiche sull'attività svolta. L'ente aggiudicatario si impegna fin d'ora a fornire i mezzi e le informazioni necessarie.

ART. 21 – DECADENZA DELLA STIPULA

La decadenza della stipula sarà disposta dalla Stazione Appaltante a carico dell'aggiudicatario, nei casi di:

- Mancato invio, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, dei documenti attestanti l'effettivo possesso dei requisiti;
- Mancata costituzione di cauzione definitiva nel termine assegnato;
- Mancata stipula di polizza assicurativa nel medesimo termine;
- Mancata presentazione senza giustificato motivo nel giorno convenuto per la stipula.

In caso di mancata stipula la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al secondo offerente, che ha presentato l'offerta economicamente più alta.

ART. 22 - CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dalle disposizioni di legge, qualora nei confronti del Concessionario sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge n. 1423/56, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Dirigente dell'Area Servizi Sociali valuta l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. Il Comune di Taormina, può procedere, altresì, alla risoluzione del contratto per i casi d'inadempimento delle obbligazioni contrattuali dagli art. 1453 e 1455 del cod. civ..

ARTICOLO 23 : CAPACITÀ GIURIDICA

Per "Capacità giuridica" si intende l'inesistenza in capo al soggetto di situazioni interdittive previste come "cause di esclusione" dalla normativa sia comunitaria che nazionale. La capacità giuridica è dimostrata da:

- a) insussistenza dello stato di fallimento, liquidazione, liquidazione coatta amministrativa, procedura di liquidazione volontaria, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente;
- b) insussistenza di sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- c) insussistenza, nell'esercizio dell'attività professionale, di errori gravi;
- d) regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti;
- e) regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti;
- f) inesistenza di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste dall'Ente Aggiudicatore in ordine all'assenza di cause di esclusione, all'iscrizione nei registri professionali o in elenchi ufficiali, al possesso della capacità economico-finanziaria e tecnica;
- g) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

h) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese che partecipano alla gara;

i) insussistenza di contenziosi con il Comune di Taormina.

f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle tasse e dei tributi verso il comune di Taormina.

ART. 24- SOPRALLUOGHI

Tutti i soggetti che intendano partecipare alla gara possono visitare i luoghi di esecuzione dell'appalto. I sopralluoghi si terranno nei giorni ed alle ore concordate con la Direzione della struttura e con il responsabile del procedimento. Al termine di ciascun sopralluogo il funzionario incaricato rilascerà una certificazione attestante l'avvenuto sopralluogo.

ART. 25- DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

È fatto divieto alla Ditta aggiudicataria di cedere la Concessione oggetto del presente capitolato, sotto pena di immediata risoluzione dello stesso e del risarcimento degli eventuali danni, fatte salve le autorizzazioni del Comune di Taormina.

ART. 26 – CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale relativamente a controversie inerenti la esecuzione della presente concessione. Per qualunque controversie tra il Comune di Taormina ed il soggetto aggiudicatario sarà esclusivamente competente il Foro di Messina.

ART. 27 - TUTELA DELLA PRIVACY

L'ente aggiudicatario nell'ambito della gestione del servizio è tenuto a rispettare quanto prescritto dal D.Leg.vo 196/2003, "codice in materia di protezione dei dati personali".

ART. 28 – REGISTRAZIONE

La stipula del contratto di aggiudicazione è sottoposto a registrazione le cui spese sono a carico del Concessionario. Inoltre è soggetto ad imposta di bollo e diritti di segreteria che variano rispettivamente in relazione alla dimensione cartacea del contratto in forma legale e dell'importo di aggiudicazione.

ART. 29- DOCUMENTAZIONE TECNICA A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI

I documenti sono a disposizione dei concorrenti che potranno visionarli accedendo al sito del comune di Taormina, ovvero presso l'Ufficio Servizi Sociali.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si applicano tutte le norme vigenti in materia di appalti e quelle del codice civile

Indice

ART. 1 Oggetto del servizio

ART. 2 descrizione dell'immobile

ART. 3 prescrizioni

ART. 4 norme applicabili

ART. 5 durata del rapporto proroga e rinnovo

ART. 6 piani di intervento

ART. 7 locali a disposizione del concessionario

ART. 8 obblighi a carico del Concessionario

ART. 9 manutenzione ordinaria e straordinaria

ART. 10 ulteriori obblighi di Concessionario

ART. 11 obblighi del Comune

ART. 12 importo a base d'asta

ART. 13 documentazione da produrre in caso di aggiudicazione e spese contrattuali

ART. 14 proprietà dell'immobile

ART. 15 proprietà degli impianti installati dal concessionario

ART. 16 trasferimento degli immobili e degli impianti al termine della concessione

ART. 17 determinazione e riscossione delle rette

ART. 18 adeguamento e riqualificazione

ART. 19 versamento del corrispettivo

ART. 20 verifiche e controlli

ART. 21 decadenza della stipula

ART. 22 cause di risoluzioni del contratto

ART. 23 capacità giuridica

ART. 24 sopralluoghi

ART. 25 divieto di cessione e subappalto

ART. 26 controversie

ART. 27 tutela della privacy

ART. 28 registrazione

ART. 29 documentazione tecnica a disposizione dei concorrenti

AL COMUNE DI TAORMINA
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Oggetto: Modulo di istanza e di dichiarazioni per partecipare alla procedura aperta relativa alla Gara per la concessione dell' immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro" destinato a casa di riposo per anziani, per un periodo di cinque anni dalla data di affidamento del servizio.

Importo complessivo presunto dell'appalto posto a base di gara per il periodo di riferimento di anni 1 € 50.000,00 iva esclusa

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

in qualità di _____

della società _____

con sede in _____

con codice fiscale n _____

con partita IVA n _____

tel. _____ oggetto attività _____

numeri di posizione e sede I.N.P.S. e I.N.A.I.L. _____

numero dipendenti _____

contratto Collettivo Nazionale dei Lavori applicato: _____

CHIEDE

Di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento

emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000

DICHIARA

Che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi risultano a verità

a) che l'Impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio per il ramo di attività corrispondente all'oggetto della concessione e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti :

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- forma giuridica _____
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza) _____

b) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall'art. 4 e art. 67 del D.Lgs.6/9/2011 n. 159 e che negli ultimi cinque anni non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla erogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

d) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

oppure

- di avere riportato le seguenti condanne(ruolo, imputazione, condanna)

e) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato per le quali abbia beneficiato della non menzione;

oppure

- di avere riportato le seguenti condanne (ruolo, imputazione, condanna) per le quali ha beneficiato della non menzione;

f) nelle situazioni di cui al precedente punto (d non si trova alcuno dei soggetti che abbiano ricoperto funzioni di socio, amministratore con poteri di rappresentanza e di direttore tecnico nell'Impresa , nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

oppure

-che l'Impresa, in presenza di soggetti che abbiano esercitato le funzioni di socio, amministratore con poteri di rappresentanza, direttore tecnico dell'impresa stessa nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che abbiano riportato condanne ai sensi e per gli effetti di cui al precedente punto d), ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di seguito indicati: _____

g) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 L.n.55;

h) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell' Osservatorio;

i) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente gara; o errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

j) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

k) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

l) di non aver commesso violazioni gravi , definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

m) di essere in regola con le disposizioni di cui all'art.17) della L.68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

oppure

- di non essere tenuto all'applicazione della L.68/1999;

n) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.lgs. 8/6/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il

divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 4/7/2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4/8/2006 n. 248 e s.m.i.;

o) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Elenca a tal fine la denominazione dei soggetti (compresa la ragione sociale e sede) rispetto ai quali si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile _____;

p) (nel caso di avvalimento di cui all'art. 49 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.) che intende qualificarsi alla presente gara, utilizzando i seguenti requisiti relativi all'Impresa ausiliaria. _____

(indicare denominazione impresa, sede, codice fiscale e/o partita Iva, numero telefonici e fax) – deve essere allegata la documentazione prescritta dallo stesso art. 49, comma 2;

q) che il numero di fax/P.E.C al quale va inviata l'eventuale richiesta di ulteriori documentazioni è il seguente _____;

r) di essere in possesso delle necessarie licenze e/o autorizzazioni e concessioni per l'esecuzione del servizio in oggetto;

s) di essere iscritto al prescritto albo Regionale

t) di essere in regola con il pagamento tasse e tributi e di non avere alcuna controversia in corso col Comune appaltante;

u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d. lgs. 30/6/2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA _____

N.B.

La domanda e dichiarazione deve essere resa corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione di cui al precedente punto c) deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. B, del d. lgs. 163/2006, corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti d) ed e) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. c), del d. lgs 163/2006, corredate da fotocopie, non autenticate, di documento di identità dei sottoscrittori.

Gara per la concessione dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro,"destinato a casa di riposo per anziani, per un periodo di anni cinque mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione Offerta economicamente più alta .

SCHEDA PER FORMULAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore,
 institore o altro) dell'operatore economico _____ con
 sede legale in _____

DICHIARA

di offrire il sottoindicato importo annuale per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato casa di riposo Casa di riposo Carlo Zuccaro,destinato a casa di riposo per anziani:

Euro _____ (in cifre) Euro _____ (in lettere) ,
 sul prezzo base di gara € 50.000,00.

Inoltre, DICHIARA

Di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il contratto;

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel documento di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto

Luogo e data _____ Timbro dell'impresa _____

(Firma leggibile e per esteso del legale rapp.te) Al presente modello dovrà essere allegata fotocopia, non autenticata, del documento d'identità



COMUNE DI TAORMINA
Provincia di Messina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 21/03/2016

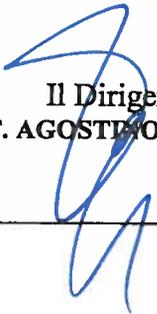
**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO" DESTINATO A
CASA DI RIPOSO PER ANZIANI. CIG Z1C1912BE2**

Io sottoscritto, Dirigente, visti gli atti d'ufficio,

DICHIARO

Che il presente atto è soggetto a pubblicazione

Taormina, li 21/3/16.


Il Dirigente
DOTT. AGOSTINO PAPPALARDO