



**COMUNE DI TAORMINA**  
**(PROVINCIA DI MESSINA)**

**AREA PATRIMONIO**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN TAORMINA, CORSO UMBERTO, N. 223, PIANO TERRA, DELLA SEDE MUNICIPALE "PALAZZO DEI GIURATI".  
CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: EURO 33.600,00. CIG: N. 6102478427.**

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 16,30, in Taormina, presso la Sede Comunale, Ufficio Attività Produttive, posta a p.t., aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara, nominata giuste determinazioni dirigenziali nn. 210/2015, 212/2015 e 238/2015, per l'aggiudicazione provvisoria della gara per la concessione in locazione dell'immobile comunale ubicato in Taormina, Corso Umberto, n. 223, piano terra, della Sede Municipale "Palazzo dei Giurati".

Sono presenti:

la Sig.ra Maria Grazia Russotti  
la Sig.ra Cettina Bucalo  
il Sig. Roberto Carmelo Sorbello

Presidente  
componente  
componente

Presiede la Sig. Rag. Maria Grazia Russotti ed espleta le funzioni di segretario verbalizzante, la Sig. Arch. Ramona Ponturo.

Sono presenti altresì:

- Il Sig. Sferra Jonathan nato a Taormina il 07.04.1984, Passaporto n. AA5117541, rilasciato dal Ministero degli Affari Esteri il 19.10.2009, in qualità di amministratore della Sferra di Sferra R. e J e CO. snc;

- Il Sig. Vinci Marco nato a Palermo il 09.02.1967 C.I. AN 3886468, rilasciata dal Comune di Aci Catena il 31.01.2008, delegato dalla Sig. Elvira Galeani;

Il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara.

PREMESSO:

Che con nota n. 19366 del 28.10.2015 sono state richieste chiarimenti alla ditta Sferra di Sferra R. e J e CO. snc, in ordine all'assetto societario;

Che con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 19372 del 03.11.2015, la ditta Sferra di Sferra R. e J e CO. snc, chiarisce la propria posizione;

Che con nota n. 19893 del 04.11.2015 è stata convocata per il giorno 17.11.2015 alle ore 16,00 la Commissione per l'aggiudicazione per la concessione in locazione dell'immobile di che trattasi;

La Commissione da atto del verbale della seduta 26.10.2015, evidenzia:

- che la mancanza di dichiarazione "ESCLUSO IVA", non inficia, né varia l'aggiudicazione, in quanto le offerte presentate da parte dei concorrenti vengono proposte sulla base del canone annuo posto a base d'asta e che comunque l'IVA grava sull'aggiudicatario.
- che le attività da svolgere sono attinenti a quanto richiesto nel bando.
- che, da documentazione in atti, risulta che a seguito di donazione delle quote sociali intervenuta il giorno 08.09.2015, è venuta meno la pluralità dei soci e che pertanto, la Società è composta momentaneamente da unico socio.

#### IL PRESIDENTE

VERIFICATA la correttezza formale della documentazione presentata;  
CONFERMATA la regolarità dell'offerta economica presentata;  
DATO ATTO che nell'avviso di gara era stato esplicitamente indicato che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione della locazione la cui offerta sia più economicamente vantaggiosa rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta;  
RILEVA che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente:



**SFERRA DI SFERRA R. E J. E CO. S.N.C.**, con sede legale in Taormina VIA L. PIRANDELLO,

la quale, per la locazione dell'immobile comunale ubicato in Taormina, Corso Umberto, n. 223, piano terra, della Sede Municipale "Palazzo dei Giurati", ha offerto EURO **39.999,00** per il canone annuo con un aumento di Euro **6.399,00** sul prezzo posto a base di gara,

#### AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

Alla Ditta **SFERRA DI SFERRA R. E J. E CO. S.N.C.**, con sede in Taormina, Via Luigi Pirandello, 9, la concessione in locazione dell'immobile comunale ubicato in Taormina, Corso Umberto, n. 223, piano terra, della Sede Municipale "Palazzo dei Giurati", per il canone annuo offerto di Euro **39.999,00** ed alle condizioni di cui allo schema di contratto approvato con determina dirigenziale n. 180 del 11/09/2015;

La seconda Ditta risulta essere: **FICARRA GIUSEPPE** con sede in Messina c/da Castellaccio cpl Le Terrazze, per l'importo di EURO 38.400,00 ;

La terza Ditta risulta essere: **F.T.M. FOOD s.r.l.** con sede in Messina c/da Castellaccio cpl Le Terrazze, per l'importo di EURO 37.800,00 ;

La quarta Ditta risulta essere: **ELVIRA GALEANI** con sede in Taormina Corso Umberto 163, per l'importo di EURO 36.960,00 ;

La quinta Ditta risulta essere: **TABACCHI MANULI DI LAURA BONFIGLIO** con sede in Taormina Via Damiano Rosso 7, per l'importo di EURO 35.001,00 ;

*Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large 'B' and a signature that appears to be 'Anna'.*

## DISPONE

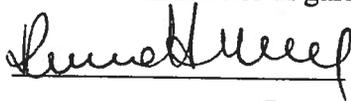
L'invio del presente verbale e dell'allegata documentazione al Responsabile del procedimento affinché possa procedere a quanto di propria competenza per l'approvazione del verbale di gara ed il perfezionamento della procedura di locazione.

La pubblicazione del presente verbale all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzione dell'Ente.

Alle ore 17,05 si procede alla chiusura del presente verbale.

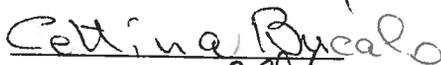
Il presente verbale, scritto con sistema informatico in fogli di carta di cui si occupano tre facciate, viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

Rag. Maria Grazia Russotti



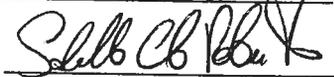
Presidente

Rag. Cettina Bucalo



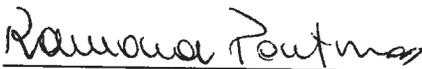
componente

Geom.. Roberto Carmelo Sorbello



componente

Arch. Ramona Ponturo



segretario verbalizzante

