



**COMUNE DI TAORMINA**  
Provincia di Messina

**FUNZIONE 5 - AREA PROGETTUALE - OPERE PUBBLICHE -  
PATRIMONIO**

Ufficio Lavori Pubblici

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 57 DEL 14/04/2014**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "1- STRALCIO ESECUTIVO - IMPIANTO DI RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI DEL PALAZZO DEI CONGRESSI" - C.I.G. 5500409917 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

**REPERTORIO GENERALE N° 231 DEL 14 APR 2014**

L'anno duemilaquattordici addi quattordici del mese di Aprile

**IL DIRIGENTE**

Vista la proposta così come presentata  
Visto l'O.R.EE.LL. vigente

**DETERMINA**

Di approvare la proposta di determina n. 84 del 14/04/2014 che qui si intende integralmente trascritta.  
Taormina, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area LL.PP.  
ARCH. LUCIA CALANDRUCCIO

Ufficio Lavori Pubblici

Settore: FUNZIONE 5 - AREA PROGETTUALE - OPERE PUBBLICHE - PATRIMONIO  
Proposta di Determina Dirigenziale 5 S. N° 84 del 14/04/2014

Esecutiva alla numerazione

Relatore: ARCH. LUCIA CALANDRUCCIO

Oggetto: AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "1° STRALCIO ESECUTIVO - IMPIANTO DI RILEVAZIONE E  
SEGNALAZIONE INCENDI DEL PALAZZO DEI CONGRESSI - C.I.G. 5500409917 . -  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

**Allegati**

<b>Quantità</b>	<b>Tipo Allegato</b>	<b>Descrizione</b>
1	Vari	Verbale di gara

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Premesso:

- che con delibera di Giunta Municipale n° 67 del 31.10.2013, veniva approvato "1° stralcio esecutivo – impianto di rilevazione e segnalazione incendi del Palazzo dei Congressi – Assegnazione somme al Dirigente Ufficio Tecnico Lavori Pubblici" redatto dagli ingegneri Salvatore Musarella e Giuseppe Romeo, per un importo complessivo di € 135.864,53 (arrotondato ad € 135.865,00) di cui € 94.579,00 per lavori a base d'asta, € 3.430,33 per oneri di sicurezza e € 37.855,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione che la predetta somma di € 135.865,00 è imputata al codice di Bilancio n° 2010501, Imp. 619/2013;

- che con Determina Dirigenziale n° 189 del 20.11.2013, a seguito del decreto Legge del 21.06.2013 n. 69 coordinato con la legge di conversione del 09.09.2013 n. 98 recante "Disposizione urgenti per il rilascio dell'economia" che contiene alcune modifiche al decreto legislativo del 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei Contratti Pubblici) è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico, per un importo complessivo di € 135.864,33 (arrotondato ad € 135.865,00) di cui € 77.696,44 per lavori a base d'asta, € 3.430,33 per oneri di sicurezza, € 16.882,26 per costo manodopera e € 37.855,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con Determina Dirigenziale n° 194 del 05.12.2013 è stato determinato di ricorrere alla procedura aperta, di cui all'art. 54 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "*1° stralcio esecutivo – impianto di rilevazione e segnalazione incendi del Palazzo dei Congressi*";

- che nel bando per la partecipazione alla gara, pubblicato sul sito informatico dell'Ente è stato stabilito di procedere all'espletamento della gara il giorno 21.01.2014 alle ore 10,00;

- che in data 17.12.2014 il bando e gli atti per la partecipazione alla gara sono pubblicati sul sito del Ministero LL.PP.;

- che con Determina Dirigenziale n. 9 del 21.01.2014 è stata individuata la commissione di gara, nei seguenti dipendenti:

- Arch. Lucia Calandruccio (Presidente di Gara);
- Arch. Ramona Ponturo (Componente);
- Geom. Sorbello Carmelo Roberto (Componente);
- Sig. Massimiliano Molino (Segretario);

Visto : il verbale di gara del 1 aprile 2014 allegato alla presente per formarne parte integrale e sostanziale, concernente l'aggiudicazione, in via provvisoria, mediante procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. come recepito dalla Legge Regionale 12 Luglio 2011 n. 12, l'affidamento relativo ai lavori di "*1° stralcio esecutivo – impianto di rilevazione e segnalazione incendi del Palazzo dei Congressi*" - C.I.G. 5500409917, alla ditta Salvo Mangano Costruzioni srl con sede in Via Cav. Giuseppe Longo, 44 Giarre (CT) per l'importo netto di € 52.578,81, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 32,3279% offerto dalla medesima ditta, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.430,33 e costo manodopera pari ad € 16.882,56 ed I.V.A.;

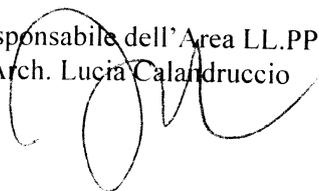
Dato atto: che il sopra citato verbale è stato pubblicato all'albo Pretorio informatico di questo Comune dal 04/04/2014 al 08/04/2014 e durante il suddetto periodo di pubblicazione e nei cinque giorni successivi non sono pervenuti opposizioni o reclami;

Riscontrata, pertanto, la regolarità della procedura eseguita:

### DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale di gara del 1 aprile 2014 concernente l'aggiudicazione, mediante procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. come recepito dalla Legge Regionale 12 Luglio 2011 n. 12, dell'affidamento relativo ai lavori di "1° stralcio esecutivo – impianto di rilevazione e segnalazione incendi del Palazzo dei Congressi" - C.I.G. 5500409917;
- 2) Di aggiudicare in via definitiva, l'affidamento dei lavori di che trattasi, alla ditta Salvo Mangano Costruzioni srl con sede in Via Cav. Giuseppe Longo, 44 Giarre (CT) per l'importo netto di € 52.578,81, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 32,3279% offerto dalla medesima ditta, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.430,33 e costo manodopera pari ad € 16.882,56 ed I.V.A.;
- 3) Di precisare che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva, sarà pubblicato all'albo pretorio informatico e sul sito internet istituzionale dell'Ente;

Il Responsabile dell'Area LL.PP.  
Arch. Lucia Calandruccio





**COMUNE DI TAORMINA**  
PROVINCIA DI MESSINA

V° Funzione  
LL.PP. - Manutenzione - Patrimonio

**VERBALE DI ESPLETAMENTO GARA**

Per l'affidamento mediante bando di Gara procedura Aperta ai sensi di cui all'art. 54 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori di "1° stralcio esecutivo - impianto di rilevazione e segnalazione incendi del Palazzo dei Congressi - C.I.G. 5500409917 .

L'anno **duemilaquattordici** addì 1 del mese di **Aprile** alle **ore 10,30** in Taormina, nell'Ufficio Contratti ed Espletamento gare del Comune, aperto al pubblico, il Presidente della Commissione di Gara Arch. Lucia Calandruccio Responsabile del Settore V Servizi - Opere Pubbliche - Servizi Manutentivi - Patrimonio, giusta Determinazione Sindacale n. 17 del 31/01/2014 assistito dal Dott. Massimiliano Molino, quale segretario ed alla continua presenza dei componenti della Commissione di gara:

- Arch. Ramona Ponturo (Componente);  
- Geom. Sorbello Carmelo Roberto (Componente);  
dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e dato lettura dei verbali precedenti, dispone la prosecuzione in ordine all'apertura dei plichi delle ditte ammesse, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "B - Offerte". Il Presidente, prima di procedere all'apertura delle buste con le offerte, premette:

- che con nota prot. n. 2479 del 20/02/2014, il Presidente di Gara ha invitato l'impresa sorteggiata ETT di TORRISI FELICE & C. s.a.s., come da verbale di gara del 19/02/2014, a trasmettere pena di esclusione, la copia conforme all'originale di tutte le fatture comunicate in sede di gara e la dichiarazione con indicazione del costo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- che con nota prot. n. 2617 del 24/02/2014 la ditta ETT di TORRISI FELICE & C. s.a.s. ha trasmesso, come richiesto, le copie conformi delle fatture per lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare e il costo del lavoro dipendente sostenuto nell'anno 2012 e 2013;
- che dalla verifica ai fini della acquisizione DURC, risultano non regolari n. 3 ditte e precisamente la ditta SIRIT S.R.L. plico n. 12, la ditta Tiesse Impianti di Trippa Salvatore plico n. 34 e la ditta Risparmio Energetico S.R.L. plico n. 35.

Pertanto, tutto ciò premesso, il Presidente constata che la ditta ETT di TORRISI FELICE & C. s.a.s. possiede i requisiti di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione alla gara e nel contempo esclude dalla gara le ditte che dalla verifica ai fini dell'acquisizione DURC risultano non regolari e precisamente la ditta SIRIT S.R.L. plico n. 12, la ditta Tiesse Impianti di Trippa Salvatore plico n. 34 e la ditta Risparmio Energetico S.R.L. n. 35.



**COMUNE DI TAORMINA**  
PROVINCIA DI MESSINA

V° Funzione  
LL.PP. - Manutenzione - Patrimonio

Successivamente il Presidente, fatta constatare l'integrità del contenitore in cui erano state riposte le buste con le offerte, lo apre e fatta constatare per ogni busta l'integrità della stessa, procede all'apertura delle buste delle ditte ammesse, contenenti le offerte, leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente e rendendo pubbliche le percentuali offerte che vengono così riportate nel verbale:

Impresa	Ribasso percentuale
1) GEN.I.A. S.R.L. Ribasso: Impresa Ammessa	32,3551
2) IMPRESA EDILE TEATINO GAETANO di Teatino Rosario Maurizio Ribasso: Impresa Ammessa	32,2346
3) CO.GI.AR. S.R.L. Ribasso: Impresa Ammessa	32,3271
4) MONTELEONE S.R.L. Ribasso: Impresa Ammessa	31,5225
5) IMPRESA DI COSTRUZIONI GIORDANO FRANCO Ribasso: Impresa Ammessa	32,1215
6) PINTO VRACA S.R.L. Ribasso: Impresa Ammessa	32,3427
7) HI-TECH IMPIANTI S.R.L. Ribasso: Impresa Ammessa	16,7777
8) RE. CO. IM. S.R.L. Ribasso: Impresa Ammessa	32,0198
9) GEOMAR di Maria Pia Musumeci Ribasso: Impresa Ammessa	32,3247
10) COGISA S.R.L. Ribasso: Impresa Ammessa	32,3954
11) SALVO MANGANO COSTRUZIONI S.R.L. Ribasso: Impresa Ammessa	32,3279
12) ELECTRA S.R.L. Ribasso: Impresa Ammessa	31,8999
13) C.S. IMPIANTI s.n.c. di Stumiolo Carlo & C. Ribasso: Impresa Ammessa	33,2288



**COMUNE DI TAORMINA**  
PROVINCIA DI MESSINA

V° Funzione  
LL.PP. - Manutenzione - Patrimonio

14) NISI IMPIANTI Soc. Coop. m.p.	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	30,4563
15) RUSSO A. ORLANDO	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	31,6969
16) ECOMONITOR Società Cooperativa	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,2946
17) ROMEO COSTRUZIONI S.R.L	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	33,1224
18) S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,2783
19) SIPET S.R.L	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,2247
20) RA ELETTROSISTEMI S.R.L - Consorzio stabile Agora'	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,3357
21) GE.CO.IM S.R.L	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,3917
22) TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,3242
23) COSTRUBO SOCIETA' COOPERATIVA	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,3627
24) TECNO IMPIANTI s.n.c.	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,4513
25) S.V. COSTRUZIONI S.R.L	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,3687
26) SASE S.R.L	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	32,3535
27) ETT di TORRISI FELICE & C. s.a.s.	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	27,0478
28) CANNISTRACI SALVATORE	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	31,9669
29) EL.DA. Costruzioni S.R.L	
Ribasso:	
Impresa Ammessa	34,5000



# COMUNE DI TAORMINA

PROVINCIA DI MESSINA

V° Funzione

LL.PP. - Manutenzione - Patrimonio

30) TECNALIBERA S.R.L.	
Ribasso:	31,8616
Impresa Ammessa	
31) S.P. SUD S.R.L.	
A Ribasso:	25,4700
Impresa Ammessa	
32) SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.R.L.	
A Ribasso:	32,3521
Impresa Ammessa	

Ai fini di una migliore lettura si riporta l'elenco dei partecipanti alla gara ordinata in ordine crescente di ribasso.

Ditta	Ribasso
> HI-TECH IMPIANTI S.R.L.	16,7777
> S.P. SUD S.R.L.	25,4700
> ETT. Di TORRISI FELICE & c. sas	27,0478
> NISI IMPIANTI Soc. Coop. m.p.	30,4563
> MONTELEONE S.R.L.	31,5225
> RUSSO A. ORLANDO	31,6969
> TECNALIBERA S.R.L.	31,8616
> ELECTRA S.R.L.	31,8999
> CANNISTRACI SALVATORE	31,9669
> RE.CO.IM. S.R.L.	32,0198
> IMPRESA DI COSTRUZIONI GIORDANO FRANCO	32,1215
> SIPET S.R.L.	32,2247
> IMPRESA EDILE TEATINO GAETANO	32,2346
> S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S.	32,2783
> ECOMONITOR Società Cooperativa	32,2946
> TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	32,3242
> GEOMAR di Maria Pia Musumeci	32,3247
> CO.GI.AR S.R.L.	32,3271
> SALVO MANGANO COSTRUZIONI S.R.L.	32,3279
> RA ELETTROSISTEMI S.R.L.	32,3357
> PINTO VRACA S.R.L.	32,3427
> SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI	32,3521
> SASE S.R.L.	32,3535
> GEN.I.A S.R.L.	32,3551
> COSTRUBO SOCIETA' COOPERATIVA	32,3627
> S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	32,3687
> GE.CO.IM. S.R.L.	32,3917
> COGISA S.R.L.	32,3954
> TECNO IMPIANTI snc	32,4513
> ROMEO COSTRUZIONI S.R.L.	33,1224
> C.S. IMPIANTI snc di Sturniolo Carlo & C.	33,2288



# COMUNE DI TAORMINA

PROVINCIA DI MESSINA

V° Funzione

LL.PP. - Manutenzione - Patrimonio

> EL.DA. Costruzioni S.R.L.

34,5000

Il Presidente, come previsto dal disciplinare di gara, dispone di procedere alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

Pertanto si procede al taglio del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte più alte e delle offerte più basse, che risulta essere pari a 4; ai fini del calcolo della soglia di anomalia non si tiene conto delle offerte prime 4 e delle ultime 4 offerte del precedente elenco dei partecipanti e si procede quindi al calcolo della media dei ribassi delle imprese ammesse che risulta pari a 32,1951, che incrementata dello scarto medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 0,1339 individua la soglia di anomalia pari a 32,3290%.

Il Presidente, in base alle superiori risultanze, aggiudica, in via provvisoria l'appalto riguardante l'affidamento dei lavori di "1° stralcio esecutivo - impianto di rilevazione e segnalazione incendi del Palazzo dei Congressi" C.I.G. C.I.G. 5500409917, alla ditta Salvo Mangano Costruzioni srl con sede in Via Cav. Giuseppe Longo, 44 Giarre (CT) per l'importo netto di € 52.578,81, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 32,3279% offerto dalla medesima ditta, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.430,33 e costo manodopera pari ad € 16.882,56 ed I.V.A.

Seconda in graduatoria, risulta l'impresa CO.GI.AR S.R.L. con sede in via Fra Bartolommeo n. 29 Firenze (FI) che ha formulato il ribasso del 32,3271%.

Il Presidente ordina che il presente verbale venga pubblicato per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'Albo Pretorio on line del Comune.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 18,15.

Il presente verbale, scritto con sistema informatico in fogli di carta di cui si occupano quattro facciate intere e quanto sin qui alla presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Il Presidente di gara: \_\_\_\_\_

I Teste: Antonio Taormina

II Teste: Salvo Mangano

Il Segretario: \_\_\_\_\_



**COMUNE DI TAORMINA**  
Provincia di Messina

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 57 DEL 14/04/2014**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "1- STRALCIO ESECUTIVO - IMPIANTO DI RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI DEL PALAZZO DEI CONGRESSI" - C.I.G. 5500409917  
- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.