COMUNE DI TAORMINA
PROVINCIA DI MESSINA

AREA MANUTENTIVA PROGETTUALE OPERE PUBBLICHE
PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

LOCAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE DA DESTINARE AD UFFICIO DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI TRAPPITELLO

IL RESPONSABILE AL PATRIMONIO

PREMESSO:

Che questo Comune deve eseguire lavori di manutenzione straordinaria presso la Delegazione Municipale di Trappitello, di cui al progetto approvato con delibera di G.M. n.29 del 24/05/2012.
Che a seguito di avviso di manifestazione d'interesse, con oggetto "*Locazione temporanea di immobile da destinare ad ufficio della delegazione municipale di Trappitello*", pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale dell'Ente dal 01/04/2014 al 11/04/2014, non sono pervenute richieste di partecipazione, giusto verbale del 14/04/2014;
Che occorre procedere alla pubblicazione una nuova manifestazione d'interesse nella quale, al fine di garantire la possibilità di offerta, viene modificata la superficie dell'immobile da offrire in locazione da mq.200-300 a mq. 100-150;

RENDE NOTO

Che il Comune di Taormina intende avviare una ricerca di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione temporanea, per mesi sei, prorogabile fino al completamento dei lavori, da adibire a sede di Ufficio della Delegazione Municipale di Trappitello.
Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare per addivenire ad un eventuale contratto di locazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.
La richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, vincolante per il Comune, per cui nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno il proprio interesse.
Sulla scorta di quanto sopra, il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di condurre in locazione temporanea un immobile da destinare ad ufficio della Delegazione Municipale di Trappitello, non selezionare alcuna offerta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche e requisiti minimi essenziali:

- Essere ubicato al centro urbano della Frazione di Trappitello;
- Essere dotato di idoneo impianto elettrico, idrico e telefonico, adeguato alla normativa vigente;
- essere idoneo per uso ufficio ed avere uno sviluppo di superficie di circa mq.100-150, anche suddiviso in più vani;
- Essere ubicato a piano terra;
- Essere dotato di servizi igienici;
- Essere immediatamente disponibile.

DURATA DEL CONTRATTO:

Il contratto di locazione avrà la durata di mesi sei, prorogabile fino al completamento dei lavori, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario, legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 29/04/2014,** al seguente indirizzo:
COMUNE DI TAORMINA, - AREA MANUTENTIVA PROGETTUALE OPERE PUBBLICHE PATRIMONIO - C.SO UMBERTO, 217.

Non saranno prese in considerazione domande di partecipazione presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura "Manifestazione d'interesse locazione temporanea uffici Delegazione Municipale di Trappitello". Sul plico dovrà essere indicato il nominativo, ragione sociale del mittente.

Le domande potranno essere trasmesse, oltre che a mano, anche per posta raccomandata A.R.

Ai fini dell'attribuzione della data di presentazione dell'istanza presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, faranno fede le seguenti date:

- timbro postale di partenza;
- consegna a mano per ricevuta.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine stabilito.

Il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione**, **due buste separate,** con la seguente documentazione:

BUSTA 1
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. La **BUSTA 1,** dovrà contenere la richiesta di partecipazione che dovrà essere sottoscritta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, dal proprietario del bene o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica attestante:
   - L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi del contratto di locazione.
   - L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
   - L'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 08/06/2001, n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
   - La dichiarazione che il locale è immediatamente disponibile e sarà consegnato dotato di tutti i requisiti minimi essenziali richiesti.
2. La richiesta deve essere corredata, **pena l'esclusione**:
   - copia fotostatica del documento di identità del proprietario, legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.

La **BUSTA 1, <u>pena l'esclusione</u>,** dovrà essere sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, e recare la dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE".**

BUSTA 2
OFFERTA ECONOMICA

1. La **BUSTA 2,** dovrà contenere, la dichiarazione di offerta economica, sottoscritta dal proprietario, legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, con l'indicazione:
   - **Importo del canone mensile di locazione in cifre ed in lettere dell'immobile proposto.**
2. La **BUSTA 2, <u>pena l'esclusione</u>,** dovrà essere sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, e recare la dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA**".
   L'offerta economica non potrà recare alcuna cancellazione o abrasione.

ELEMENTI PREFERENZIALI

Le istanze che rispondono ai requisiti essenziali sopra indicati, saranno valutate da apposita commissione tecnica che esaminerà, **<u>il giorno 30/04/2014 alle ore 10,00</u>**, presso i locali dell'Ufficio tecnico comunale, le proposte pervenute anche alla luce dei seguenti elementi preferenziali:

- Importo del canone mensile;
- Razionale distribuzione dei locali, che possano garantire una buona fruibilità degli spazi da parte degli operatori e dell'utenza;
- ubicazione dell'immobile;
- indipendenza del fabbricato;
- autonomia degli impianti tecnologici certificati.

AVVERTENZE

- Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune di Taormina, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza l'obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto di presentazione dell'offerta.
- Il Comune di Taormina procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze ed a richiedere eventuale documentazione integrativa, ai fini della valutazione positiva, costituendo requisito propedeutico alla prosecuzione delle eventuali trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà più idonei;
- Il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Il Comune si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica dell'immobile proposto prima della stipula del contratto di locazione.

Costituisce riferimento essenziale per la partecipazione all'indagine di mercato, il completo adempimento inerente il contenuto della modulistica allegata al presente avviso:

ALLEGATO N.1 - BUSTA 1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALLEGATO N.2 - BUSTA 2 OFFERTA ECONOMICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca immobiliare, con la sottoscrizione dell'istanza, i partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il Responsabile del procedimento è il Rag. Cettina Bucalo.

Per ulteriori informazioni, contattare, Ufficio Patrimonio tel.0942 610233, ore d'ufficio.

Taormina li, 15/04/2014

IL RESPONSABILE AL PATRIMONIO
f.to (Rag. Cettina Bucalo)