

AVVISO PUBBLICO:

BANDO DI GARA DIRETTA AL RILASCIO DI CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N° 2 IMPIANTI CON NON MENO DI DUE EROGATORI DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASATA (CASA DELL' ACQUA)

Il Comune di Taormina, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell' acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di due impianti di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tali strutture, denominate comunemente "Casa dell'acqua" sono finalizzate anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Taormina, con deliberazione della Giunta Comunale n° 290 del 21/10/2019, ha dettato le linee guida per l'individuazione di operatori economici interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di n. 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gassata "Casa dell'acqua pubblica".

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Assegnazione di suolo pubblico in aree del territorio comunale finalizzata alla installazione e alla gestione di n. 2 strutture amovibili (Case dell'acqua) con non meno di due erogatori per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile trattata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- Euro 0,06 per ogni litro di acqua microfiltrata refrigerata naturale;
- Euro 0,08 per ogni litro di acqua microfiltrata refrigerata gasata.

Inoltre sono da considerare a carico dell'utente:

- Euro 5,00 per l'eventuale acquisto della card;
- L'acquisto della card da diritto alla gratuità dei primi 100 litri di acqua naturale;

Si segnala che le case dell'acqua resteranno di proprietà del concessionario e che i siti di in stagnazione sono:

- Piazza Falcone Borsellino (frazione di Trappitello). La casa dell'Acqua sarà posizionata all'interno della piazza con erogatore fronte strada;
- Piazza Goethe (Taormina). La casa dell'acqua sarà posizionata in prossimità dell'area mercatale. Questo sito prevede la sistemazione o livellamento di porzione di pavimentazione.

I luoghi esatti di installazione saranno successivamente definiti con il concessionario.

L'individuazione degli operatori economici partecipanti al presente avviso avverrà secondo quanto disposto nell'art. 6 del presente bando.

La selezione verrà effettuata da apposita commissione da nominare successivamente alla presentazione delle proposte da parte degli operatori economici.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista in anni 3 (tre), con decorrenza dalla stipula di apposita convenzione, con facoltà per l'Amministrazione concedente di rinnovo per un periodo di ulteriori anni 5 (cinque) su istanza della Ditta concessionaria. Si da atto in questa sede che la concessione è revocabile in qualsiasi momento ritenuto necessario per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione Comunale.

3. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna ad installare, a totale proprio carico e a perfetta regola d'arte, le "cassette dell'acqua", composta dalle strutture e dagli impianti descritti nella scheda tecnica e correlata dalla dichiarazione di conformità CE, in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua trattata refrigerata naturale e gasata, in particolare:

- Spese di gestione delle "Casa dell'acqua";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell' acqua dalla rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;

Pagamento del Canone per le Occupazioni del suolo Pubblico in relazione allo spazio effettivamente occupato e secondo le tariffe del vigente regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 46 DEL 31/10/2008 e di quelle in atto vigenti (tariffa annua pari a Euro 96,18/mq.) fatte salve eventuali future variazioni delle stesse;

- Opere accessorie per l'installazione delle "Case dell'acqua", così come definito nel progetto presentato dal Concessionario.

Altresì, al fine di garantire le condizioni igieniche, sanitarie e di sicurezza dell'impianto, restano a carico del Concessionario gli oneri della gestione funzionale dell'impianto relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria e in caso di malfunzionamento il proprio intervento manutentivo dell'arco delle 24 ore dall'avvenuta comunicazione. In particolare:

- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;

Inoltre, il Concessionario provvederà a suo carico alla custodia delle "Cassette dell'acqua" e alla gestione dei sistemi di pagamento e delle card, nonché allo smontaggio dell'impianto con ripristino del sito allo stato ante concessione al termine della durata della concessione.

La cassetta dell'acqua, così come costituita dalla struttura, dagli impianti e dalle attrezzature installate, resta di proprietà della ditta concessionaria;

La concessionaria si impegna a sorvegliare l'area delle cassette, mediante forme lecite ammesse per legge.

Il Concessionario si obbliga a presentare copia del progetto della cassetta dell'acqua (descrizione dell'impianto e grafici quotati) con relative immagini, scheda tecnica e certificazioni UNI.

Il Concessionario si impegna nella promozione e attivazione di politiche di sensibilizzazione alla limitazione dell'uso della plastica e incentivazione dell'uso del vetro;

Il Concessionario si obbliga fin da subito a fornirsi di tutte le necessarie autorizzazioni dovute in ottemperanza alle normative vigenti, richieste per la regolare collocazione delle due case dell'acqua.

Il Concessionario si obbliga fin da subito ad installare un'ulteriore casa dell'acqua su richiesta dell'Amministrazione comunale, nel caso in cui la stessa ravvisasse che le condizioni di utilizzo delle 2 prime case dell'acqua, rendessero necessari un'ulteriore struttura.

Il Concessionario si obbliga al rispetto e a fare rispettare all'utente le normative concernenti l'emergenza sanitaria COVID – 19 in atto.

4. REQUISITI TECNICI MINIMI DEGLI IMPIANTI

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di strutture aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
- Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua, H24.

5. ONERI A CARICO DEL CONCEDEENTE

Assegnazione al concessionario dell'area pubblica necessaria per un periodo di anni 3 con rinnovo di ulteriori anni 3, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

Alla scadenza contrattuale, la concessione può essere prolungata per un breve periodo, non superiore a sei mesi, ad esclusiva discrezione del Comune, nelle more della predisposizione e celebrazione di nuova gara ad evidenza pubblica.

L'affidamento della concessione sarà effettuato secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa.

6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO CONCESSIONARIO

Per l'affidamento del servizio per la "casetta dell'acqua" verrà utilizzato il criterio del minor prezzo per la vendita al consumo (ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n° 50/2016).

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare le Ditte in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs n. 50/2016):

Non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;

2) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a del D. Lgs. n° 50/2016): essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione;

3) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b del D. Lgs. n° 50/2016): il concedente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria: produzione di almeno una referenza bancaria;

4) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c del D. Lgs. n° 50/2016): il concorrente dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

8. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Con il presente avviso Pubblico è indetta la procedura di affidamento concorsuale ai sensi del D. Lgs. n° 50/2016 per l'installazione e gestione di n° 2 "cassette dell'acqua" per l'erogazione di acqua microfiltrata da ubicare in ambiti urbani del territorio del Comune di Taormina su suolo da concedere in concessione ad operatori economici.

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

"COMUNE DI TAORMINA" con riportato all'esterno della busta medesima la seguente dicitura: **NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N° 2 (DUE) IMPIANTI CON NON MENO DI DUE EROGATORI DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA (CASE DELL'ACQUA)**

- sul plico dovranno essere scritti anche l'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo e numero di telefono.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Taormina alla Via C.so Umberto n. 217, entro le ore 12,00 del giorno **16/11/2020** mediante consegna a mano, per posta oppure per agenzia di recapito, a scelta del partecipante.

L'invio della domanda comporta l'automatica presa visione e accettazione di quanto contenuto nel presente avviso pubblico;

non saranno presi in considerazione i plichi non rispondenti alle caratteristiche prescritte.

9. CONTENUTO DEL PLICO

A pena di esclusione il plico deve contenere al suo interno n° 3 buste riportanti le seguenti diciture e in ciascuna la relativa documentazione:

- **Busta A)** riportante la dicitura "documentazione amministrativa", contenente la documentazione amministrativa:

1. Dichiarazione di manifestazione di interesse in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante con allegato copia del documento di identità in corso di validità;
2. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
3. Autocertificazione ai sensi di legge (allegato documento di identità) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale fissati dall'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;

La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In questo ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;

- **Busta B)** riportante la dicitura "Offerta Tecnica", contenente il dettaglio delle offerte tecniche e qualitative:

1. Schema progettuale della struttura;
2. materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria Ditta;
3. Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua;

- **Busta C)** riportante la dicitura "Offerta economica" contenente il dettaglio dell'offerta economica:

1. Tariffe per l'erogazione dell'acqua, distinte per l'acqua naturale e per l'acqua gasata.
2. Proposta di contratto di concessione contenente le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione e la tariffa per l'erogazione dell'acqua;

10. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La valutazione delle offerte sarà effettuato da una commissione presieduta dal Responsabile dell'Area Servizi alla Città e da due componenti:

1. uno il Responsabile del Servizio C.O.S.A.P.;
2. uno il Responsabile o suo delegato del Corpo di Polizia Municipale.

La Commissione incaricata procederà all'apertura di tutte le buste e delle offerte pervenute il giorno **30/11/2020** (ore 10,00) al fine di verificarne l'ammissibilità alla gara.

Sia nell'indagine esplorativa che nell'eventuale successiva selezione non saranno ammesse offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altra gara e non potrà essere presa in considerazione alcuna documentazione integrativa, a meno che non sia richiesta dall'Ente.

Non verranno valutate le proposte che considerano eventuali costi ed oneri a carico del Comune.

Nel caso in cui pervenga un'unica istanza, da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto alla "Installazione e gestione delle Case dell'Acqua".

Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati per lo stesso impianto, si procederà ad una selezione (gara) secondo i criteri di seguito indicati nel presente avviso.

Quanto dichiarato dai partecipanti con autocertificazione/Istanza di partecipazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. N. 445/2000, sarà oggetto di verifica ed in caso di false attestazioni/mendaci seguirà la decadenza dall'affidamento e l'attivazione di tutte le procedure previste dalla vigente normativa anche in materia penale.

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che presenterà maggiori garanzie e benefici per l'Ente ed in particolare alla soluzione che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura	20 Punti
Specifiche tecniche dell'impianto di trattamento e di erogazione dell'acqua	25 punti
Modalità e sistema di gestione del servizio offerto.	15 punti
Minore tempo di installazione della "casetta" rispetto al tempo max di 5 mesi	5 punti
Nr. di comuni in cui l'Azienda ha concessioni equivalenti	5 punti
Costo di vendita medio dell'acqua erogata.	30 punti

L'offerta dovrà indicare, a ribasso, un prezzo intero, partendo dalla base:

- di Euro 0,06 (6 centesimi) per ogni litro di acqua microfiltrata refrigerata naturale;
- di Euro 0,08 (8 centesimi) per ogni litro di acqua microfiltrata refrigerata gasata;

Il punteggio relativo al costo di vendita medio dell'acqua erogata verrà determinato secondo la seguente relazione:

8 - Prezzo medio offerto (cent) X 30 = _____

8 - Prezzo medio minimo offerto (cent) X 30 = _____

All'esito della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di adottare i conseguenziali provvedimenti amministrativi. Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente.

Gli esiti della procedura saranno pubblicati sul sito Internet:

www.comune.taormina.it alla Sez. Bandi Gara

AVVERTENZE

ALTRESÌ, l'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il provvedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il subappalto non è ammesso.

Il presente avviso sarà pubblicato per successivi 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune.

Per maggiori informazioni inviare e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

protocollo@pec.comune.taormina.me.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: è il Sig. Mario Cilona Responsabile dei Servizi Commercio e Attività Produttive / S.U.A.P. / C.O.S.A.P.

Taormina, li 09/11/2020

IL RESPONSABILE
Area Servizi alla Città
f.to Leo Mangano