

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N° 2 IMPIANTI CON NON MENO DI DUE EROGATORI DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASATA (CASA DELL' ACQUA)**

Il Comune di Taormina, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell' acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di due impianti di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tali strutture, denominate comunemente "Casa dell'acqua" sono finalizzate anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Taormina, con deliberazione della Giunta Comunale n° 290 del 21/10/2019, ha dettato le linee guida per richiede una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo **da un minimo di 3 anni ad un massimo di 09 anni**, di n. 2 impianti con non meno di due erogatori di acqua trattata naturale e gassata (Casa dell'acqua).

### **1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Assegnazione di suolo pubblico in aree del territorio comunale da concordarsi con la Ditta concessionaria, anche secondo le indicazioni da essa fornite sulla scorta delle esperienze già realizzate presso altri Comuni, per una superficie complessiva effettivamente occupata, con un massimo di mq. 8,00 per ogni casetta, per l'installazione e la gestione di n. 2 strutture amovibili (Case dell'acqua) con non meno di due erogatori per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile trattata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- **Euro 0,06 per ogni litro di acqua naturale;**
- **Euro 0,08 per ogni litro di acqua frizzante.**

**Inoltre sono da considerare a carico dell'utente:**

- **Euro 5,00 per l'acquisto della card;**
- **L'acquisto della card da diritto alla gratuità dei primi 50 litri di acqua naturale;**

Si segnala che la case dell'acqua resterà di proprietà del concessionario e che i siti di in stagnazione sono:

- Piazza Falcone Borsellino (frazione di Trappitello). La casa dell'Acqua sarà posizionata all'interno della piazza con erogatore fronte strada;

- P.zza Goethe (Taormina). La casa dell'acqua sarà posizionata in prossimità dell'area mercatale. Questo sito prevede la sistemazione o livellamento di porzione di pavimentazione.

I luoghi esatti di installazione saranno successivamente definiti con il concessionario.

L'individuazione degli operatori economici partecipanti al presente avviso avverrà secondo una selezione dell'offerta tecnica-migliorativa valutando i parametri (tecnici ed economici) di cui ai criteri indicati nel paragrafo contenuti del plico.

La selezione verrà effettuata da apposita commissione da nominare successivamente alla presentazione delle proposte da parte degli operatori economici.

## **2. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Fornitura ed installazione della "Casa dell'acqua", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua trattata refrigerata naturale e gasata;

- Spese di gestione delle "Casa dell'acqua";  
Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica;  
Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico (tariffa annua pari a Euro 96,18/mq.);
- Opere accessorie per l'installazione delle "Case dell'acqua", così come definito nel progetto presentato dal Concessionario;
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;

Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto presentato dal Concessionario;

Promozione e attivazione di politiche di sensibilizzazione alla limitazione dell'uso della plastica e incentivazione dell'uso del vetro;

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN 150 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanitizzazione programmata, H24, dell'intero impianto;
- Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua, H24.

Il Concessionario si obbliga fin da subito a fornirsi di tutte le necessarie autorizzazioni dovute in ottemperanza alle normative vigenti, richieste per la regolare collocazione delle due case dell'acqua.

Il Concessionario si obbliga fin da subito ad installare un'ulteriore casa dell'acqua su richiesta dell'Amministrazione comunale, nel caso in cui la stessa ravvisasse che le condizioni di utilizzo delle 2 prime case dell'acqua, rendessero necessari un'ulteriore struttura.

### 3. ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:

Assegnazione al concessionario dell'area pubblica necessaria per un periodo **da 3 a 9 anni**, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

Alla scadenza contrattuale, la concessione può essere prolungata per un breve periodo, non superiore a sei mesi, ad esclusiva discrezione del Comune, nelle more della predisposizione e celebrazione di nuova gara ad evidenza pubblica.

Alla procedura verranno invitati almeno 5 operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti. L'affidamento della concessione sarà effettuato secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa.

### 4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio di trattamento e depurazione dell'acqua, e aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s. m. i.

Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 relativa alla specifica attività di Produzione, installazione, manutenzione e gestione di macchine ed impianti per il trattamento dell'acqua potabile e per l'erogazione di bevande destinate al consumo umano.

Abilitazione all'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande.

Attestato ai sensi del decreto assessorato sanità R. S. del 31/05/2017.

Fatturato per servizi analoghi nel triennio antecedente la presente procedura di affidamento non inferiore al doppio del valore della concessione ( € 39.000,00).

n.b. Sono ammessi a partecipare anche operatori economici in forma di raggruppamento temporaneo o che attestino i requisiti mediante le forme di avalimento previste per legge.

Non è previsto l'avalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente oggettiva (es.: iscrizione alla CCIAA oppure certificazione di qualità).

Non sono ammessi gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

### 5. CONSEGNA

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: "COMUNE DI TAORMINA" con riportato all'esterno della busta medesima la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N° 2 (DUE) IMPIANTI CON NON MENO DI DUE EROGATORI DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA (CASE DELL'ACQUA)

- sul plico dovranno essere scritti anche il nome e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Taormina alla Via C.so Umberto n. 217, **entro le ore 12,00 del giorno 26/03/2020** mediante consegna a mano, per posta oppure per agenzia di recapito, a scelta del partecipante.

### 6. CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Lettera di manifestazione di interesse in carta semplice;
- Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
- Schema progettuale della struttura;

- Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;
- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria Ditta;
- Proposta di contratto di concessione contenente le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione e la tariffa per l'erogazione dell'acqua;
- Certificazione UNI EN 150 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.

La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In questo ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;

Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione H24 dell'intero impianto.

Il Funzionario incaricato procederà all'apertura di tutte le buste e delle offerte pervenute il giorno **27/03/2020** (ore **10,00**) al fine di verificarne l'ammissibilità alla gara.

Sia nell'indagine esplorativa che nell'eventuale successiva selezione non saranno ammesse offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altra gara e non potrà essere presa in considerazione alcuna documentazione integrativa, a meno che non sia richiesta dall'Ente.

Non verranno valutate le proposte che considerano eventuali costi ed oneri a carico del Comune.

Nel caso in cui pervenga un'unica istanza, da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto alla "Installazione e gestione delle Case dell'Acqua".

Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati per lo stesso impianto, si procederà ad una selezione (gara) secondo i criteri di seguito indicati nel presente avviso.

Quanto dichiarato dai partecipanti con autocertificazione/Istanza di partecipazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. N. 445/2000, sarà oggetto di verifica ed in caso di false attestazioni/mendaci seguirà la decadenza dall'affidamento e l'attivazione di tutte le procedure previste dalla vigente normativa anche in materia penale.

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che presenterà maggiori garanzie e benefici per l'Ente ed in particolare alla soluzione che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura. Valenza paesaggistica.	Fino a <b>20</b> punti
Specifiche tecniche dell'impianto.	Fino a <b>30</b> punti
Modalità e sistema di gestione del pagamento.	Fino a <b>5</b> punti
Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare	Punti <b>5</b>
<b>1 punto</b> per ogni Comune in cui sono gestite casette	Fino a <b>15</b> punti

Costo di vendita medio dell'acqua erogata.	Fino a <b>20</b> punti
Gratuità del rinnovo della card	Punti <b>5</b>

**L'offerta dovrà indicare, a ribasso, un prezzo intero, partendo dalla base di Euro 0,06 (6 centesimi) per ogni litro di acqua naturale ed Euro 0,08 ( 8 centesimi) per ogni litro di acqua frizzante;**

Il punteggio relativo al costo di vendita medio dell'acqua erogata verrà determinato secondo la seguente relazione:

$$\frac{8 - \text{Prezzo medio offerto (cent)}}{8 - \text{Prezzo medio minimo offerto (cent)}} * 20$$

All'esito della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali. Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente.

Il Responsabile ad interim dell'Area Servizi alla Città è l'Ing. Massimo Puglisi.

Il presente avviso sarà pubblicato per successivi **15 (quindici) giorni consecutivi** all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune.

Taormina, lì 28/02/2020

IL RESPONSABILE ad Interim  
Area Servizi alla Città  
f.to Ing. Massimo Puglisi